

# Титульний аркуш

30.10.2025

(дата реєстрації особою електронного документа)

30/10-2025

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Голова правління -  
генеральний директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Лисюк О.В.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

## Проміжний звіт

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "КИЇВВОДОКАНАЛ"  
(03327664)**

**за 3 квартал 2025 року**

Рішення про затвердження проміжного звіту:

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації:

Проміжну інформацію розміщено на власному вебсайті емітента

<https://www.vodokanal.kiev.ua/zv%D1%96tn%D1%96st>

(URL-адреса вебсайту)

30.10.2025

(дата)

# Пояснення щодо розкриття інформації

## Зміст до проміжного звіту

### I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
3. Структура власності
4. Опис господарської та фінансової діяльності

### II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Цінні папери

### III. Фінансова інформація

1. Проміжна фінансова звітність

### IV. Нефінансова інформація

1. Проміжний звіт керівництва

## I. Загальна інформація

### 1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "КИЇВВОДОКАНАЛ"
2	Скорочене найменування	ПрАТ "АК "КИЇВВОДОКАНАЛ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	03327664
4	Дата державної реєстрації	02.06.1992
5	Місцезнаходження	01015, Україна, м.Київ, Печерський р-н, м.Київ, Лейпцизька, 1А. Фактичне: 01015, Україна, м.Київ, Печерський р-н, м.Київ, Лейпцизька, 1А
6	Адреса для листування	01015, Україна, м.Київ, вул.Лейпцизька, 1А
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент <input type="checkbox"/> Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	<input checked="" type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	<input checked="" type="checkbox"/> Велике <input type="checkbox"/> Середнє <input type="checkbox"/> Мале <input type="checkbox"/> Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	general@vodokanal.kyiv.ua
11	Адреса вебсайту	<a href="https://vodokanal.kiev.ua/">https://vodokanal.kiev.ua/</a>
12	Номер телефону	(044) 280-15-61
13	Статутний капітал, грн	175489400
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	
16	Середня кількість працівників за звітний період	5822
17	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	36.00 - Збір очищення та постачання води 37.00 - Каналізація, відведення й очищення стічних вод 71.12 - Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах
18	Структура управління особи	<input checked="" type="checkbox"/> Однорівнева <input type="checkbox"/> Дворівнева <input type="checkbox"/> Інше

**Банки, що обслуговують особу:**

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БАНК КРЕДИТ ДНІПРО"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14352406
	IBAN	UA393057490000002600030998102
	Валюта рахунку	UAH, USD, EUR

**2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура****Органи управління**

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Залгальні збори	5603	Згідно переліку акціонерів
2	Наглядова рада	5	Голова Наглядової ради - Найдюк Віталій Сергійович. заступник Голови Наглядової ради - Гудзь Андрій Анатолійович член Наглядової ради - Карабан Дмитро Борисович член Наглядової ради - Мягков Олександр Сергійович член Наглядової ради - Чорна Олена Віталіївна.
3	Правління	8	Голова правління: Лисюк Олег Володимирович.  Члени правління: Нестеренко Вікторія Володимирівна, Новицький Дмитро Юрійович, Горкуценко Сергій Олександрович, Дараган Володимир Миколайович, Мазур Юрій Петрович, Карпенко Катерина Олександрівна, Київський Юрій Володимирович

## Інформація щодо посадових осіб

Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Голова Наглядової ради	Найдюк Віталій Сергійович			1975	Київський державний торговельно-економічний університет	21	Приватне акціонерне товариство "Компанія Київенергохолдинг", 34239322, Генеральний директор 34239322 Генеральний директор	15.01.2024 три роки	Ні
2	Член Наглядової ради	Гудзь Андрій Анатолійович			1972	Київський національний університет ім. Т.Г. Шевченка	30	Департамент комунальної власності м. Києва, 19020407, Директор 19020407 директор	15.01.2024 три роки	Ні
3	Член Наглядової ради	Карабан Дмитро Борисович			1983	Національний технічний університет України "КПІ"	19	Товариство з обмеженою відповідальністю "Нано Хімічні Технології", 40502222, Генеральний директор 40502222 генеральний директор	15.01.2024 три роки	Ні
4	Член Наглядової ради незалежний директор - Голова комітету Наглядової ради з питань призначень та визначення винагороди посадовим особам Товариства	Чорна Олена Віталіївна			1983	Національний університет "Одеська юридична академія"	10	Інформація в Товаристві відсутня	15.01.2024 три роки	Ні

5	Член Наглядової ради - незалежний директор - Голова комітету Наглядової ради з питань аудиту	Мягков Олександр Сергійович			1990	Київський національний лінгвістичний університет Міжнародний інститут менеджменту	8	Інформація в Товаристві відсутня	15.01.2024 три роки	Ні
---	--	-----------------------------	--	--	------	---	---	----------------------------------	---------------------	----

#### Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Голова правління	Лісюк Олег Володимирович			1968	Донецький політехнічний інститут Донецький національний університет	29	Приватне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "Київводоканал", директор Дирекції по реконструкції Бортницької станції аерації, з 03.06.2021 - заступник генерального директора по капітальному будівництву та інвестиціях - директор Дирекції по реконструкції Бортницької станції аерації. З 01.11.2023 - Голова правління - генеральний директор ПрАТ "АК "Київводоканал" код 0332766	10.10.2024 1 рік	Ні
2	Член правління	Нестеренко Вікторія Володимирівна			1979	Київський національний економічний університет	23	Приватне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "Київводоканал", код 03327664, з 14.04.2016 - перший заступник генерального директора з економіки та фінансів 03327664	03.06.2021 п'ять років	Ні
3	Член правління	Новицький Дмитро Юрійович			1965	Київський	33	Приватне акціонерне товариство "Акціонерна компанія	01.03.2022 на період	Ні

						політехнічний інститут Національна академія державного управління при Президентові України		"Київводоканал", код 03327664, з 19.01.2022 - радник з питань оптимізації систем управління, з 01.03.2022 - заступник генерального директора з стратегічної політики	запровадження воєнного стану	
4	Член правління	Горкуценко Сергій Олександрович			1971	Київський державний педагогічний інститут ім. М.П. Драгоманова	33	Приватне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "Київводоканал", код 03327664, з 09.09.2019 - заступник начальника управління видачі технічних умов та розгляду проектної документації, з 23.04.2021 - заступник генерального директора з технічних питань та перспективного розвитку	03.06.2021 пять років	Ні
5	Член правління	Дараган Володимир Миколайович			1959	Київський інженерно-будівельний інститут	44	Приватне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "Київводоканал", код 03327664, заступник генерального директора - директор Департаменту експлуатації водопровідного господарства	03.06.2021 пять років	Ні
6	Член правління	Мазур Юрій Петрович			1978	Національний аграрний університет ПАТ Вищій навчальний Заклад "Міжрегіональна	28	Приватне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "Київводоканал", код 03327664, перший заступник директора департаменту - начальник Управління експлуатації каналізаційних мереж і насосних станцій, і з 04.06.2020 - заступник генерального директора - директор Департаменту експлуатації	03.06.2021 пять років	Ні

						Академія управління персоналом"		каналізаційного господарства		
7	Член правління	Київський Юрій Володимирович			1974	Київський енергетичний технікум Українська інженерно-педагогічна академія	30	Приватне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "Київводоканал", код 03327664, директор технічного департаменту	01.03.2022 на період запровадження воєнного стану	Ні
8	Член правління	Карпенко Катерина Олександрівна			1980	Академія державної податкової служби України Академія державної податкової служби України Національна академія державного управління при Президентові України	21	Приватне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "Київводоканал", код 03327664, заступник директора з фінансово-правових питань дирекції по реконструкції Бортницької станції аерації, і з 09.11.2023 - заступник генерального директора по капітальному будівництву та інвестиціях - директор дирекції по реконструкції Бортницької станції аерації	09.11.2023 три роки	Ні

**Інформація щодо корпоративного секретаря**

Дата призначення на посаду	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини	Контактні дані (телефон та адреса електронної пошти корпоративного секретаря)
1	2	3	4	5	6	7	8
23.12.2016	Авраменко Сергій Петрович			41	ПрАТ "Київводоканал" (03327664), заступник генерального директора з корпоративного управління 03327664 заступник генерального директора з корпоративного управління	Ні	(044) 280-15-96

## Організаційна структура

<https://www.vodokanal.kiev.ua/akczioneram-ta-stakeholderam/>

### 3. Структура власності

<https://www.vodokanal.kiev.ua/insha-%D1%96nformacziya>

### 4. Опис господарської та фінансової діяльності

У звітному періоді ПрАТ "АК "Київводоканал" продовжувало здійснювати діяльність як стратегічне підприємство критичної інфраструктури, забезпечуючи водопостачання та водовідведення у місті Києві та Київській області.

Попри складні зовнішні умови, підприємство зберігає безперервність надання послуг, виконуючи технічні, соціальні та екологічні зобов'язання перед громадою.

Важливі події звітнього періоду

#### 1. Законодавчі зміни

Напередодні звітнього періоду відбулися події, що не потребують коригування фінансової звітності, зокрема на діяльність підприємства вплинув Закон України № 4196-IX від 09.01.2025 р. "Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб", яким:

" скасовано дію Господарського кодексу України;

" запроваджено право узуфрукту, що дозволяє державним органам і громадам передавати державне чи комунальне майно у безоплатне володіння та користування (до 5 років або безстроково).

Для ПрАТ "АК "Київводоканал" це створило нові можливості у сфері управління активами, але водночас потребувало адаптації внутрішньої облікової політики та договірної бази.

#### 2. Воєнна агресія РФ та її наслідки

Продовження збройної агресії російської федерації залишається ключовим фактором невизначеності.

Наслідки:

" частина території України залишається тимчасово окупованою;

" руйнування енергетичної та комунальної інфраструктури впливають на операційну діяльність;

" зростає ризик перебоїв у постачанні електроенергії, матеріалів і хімічних реагентів.

На дату затвердження фінансової звітності компанія не може повністю оцінити потенційний фінансовий вплив війни, її тривалість та масштаб подальших ризиків.

Опис основних ризиків та невизначеностей

#### 1. Економічні ризики

" Тривала дія фіксованих тарифів, які не відображають реальних витрат.

" Зростання собівартості через подорожчання енергоносіїв і матеріалів.

" Зниження платіжної дисципліни споживачів у воєнний період.

#### 2. Операційні ризики

" Підвищене навантаження на технічні ресурси через зношеність основних фондів.

" Затримки у постачанні обладнання та матеріалів.

" Ризики пошкодження інфраструктурних об'єктів.

#### 3. Фінансові ризики

" Висока кредиторська заборгованість та дефіцит обігових коштів.

" Ймовірність зростання дебіторської заборгованості у зв'язку зі скороченням платоспроможності населення.

#### 4. Правові та регуляторні ризики

" Перехід на нове законодавче поле після скасування Господарського кодексу.

" Необхідність узгодження нових форм користування майном (узуфрукт) з місцевими органами влади.

## Резерви та забезпечення

Для внутрішнього страхування підприємницьких ризиків компанія створює резерви (фонди) відповідно до облікової політики та чинних стандартів бухгалтерського обліку.

Станом на 30.09.2025 р. у ПрАТ "АК "Київводоканал" обліковуються такі резерви:

Вид резерву Призначення

Резерв під очікувані кредитні збитки (сумнівні борги) Покриття безнадійної дебіторської заборгованості.

Резерв майбутніх витрат (і платежів) Фінансування запланованих, але ще не здійснених операційних витрат.

Резерви соціальної спрямованості (забезпечення виплат персоналу) Виплата відпусток, компенсацій при звільненні.

Резерв за іншими виплатами працівникам (пенсійні програми) Компенсації Державному пенсійному фонду за додаткові пенсії.

Резерв під знецінення запасів Врахування можливих втрат від морального або фізичного старіння матеріалів.

Резерв на суму вхідного ПДВ, незареєстрованого в ЄРПН Визнання податкових ризиків у разі затримки реєстрації податкових накладних.

## Методологічні підходи до формування резервів

Компанія застосовує спрощений підхід до розрахунку очікуваних кредитних збитків:

- " використовується матриця забезпечення, що базується на історичному досвіді втрат;
- " коефіцієнти збитку залежать від кількості днів прострочення дебіторської заборгованості;
- " враховується ризик дефолту та ймовірність неповернення коштів.

Забезпечення створюються лише за умови виконання трьох умов:

1. існує юридичне або конструктивне зобов'язання;
2. ймовірне вибуття економічних вигід для погашення;
3. сума може бути достовірно оцінена.

Розрахована сума забезпечення включається до складу витрат звітного періоду та використовується виключно за призначенням, для компенсації саме тих витрат, для яких вона була створена.

Формування забезпечення на оплату відпусток

" Забезпечення на оплату відпусток визначається за обліковою оцінкою грошових ресурсів, необхідних для погашення зобов'язань на дату балансу.

" Враховується середня заробітна плата, тривалість відпусток і кількість працівників, які мають невикористані дні.

" Такі витрати визнаються у складі витрат поточного звітного періоду.

## Висновки

1. У звітному періоді діяльність ПрАТ "АК "Київводоканал" проходила під впливом законодавчих і зовнішньоекономічних факторів.
2. Военний стан і нові правові зміни створюють високий рівень невизначеності, що ускладнює прогнозування фінансових результатів.
3. Створені резерви забезпечують фінансову стійкість та відповідність звітності міжнародним стандартам, мінімізуючи ризики непередбачених витрат.
4. Для збереження стабільності компанія має продовжити:
  - o оптимізацію резервної політики;
  - o контроль дебіторської заборгованості;
  - o моніторинг правових змін щодо узурфрукту та управління комунальним майном.

## Основні принципи облікової політики

Основа обліку. Компанія прийняла МСФЗ як концептуальну основу для фінансової звітності з датою переходу станом на 01 січня 2012 року.

Фінансова звітність була підготовлена у відповідності до принципу оцінки за історичною вартістю, за винятком того, що розкрито в обліковій політиці нижче. Основні принципи облікової політики, що використовувались у ході підготовки цієї фінансової звітності, наведено далі. Ці принципи застосовувались послідовно відносно всіх періодів, поданих у звітності, якщо не зазначено інше. Концептуальною основою фінансової звітності за 9 місяців 2025 року, є бухгалтерські політики що базуються на вимогах МСФЗ, допущення, прийняті управлінським персоналом щодо стандартів та інтерпретацій. Фінансова звітність була підготовлена у відповідності до принципу оцінки за історичною вартістю, за винятком того, що розкрито в обліковій політиці нижче.

### Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Компанії відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності".

### Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно МСФЗ та враховуючи НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Компанії.

Валюта представлення. Ця фінансова звітність представлена у національній валюті України, українській гривні, з округленням усіх сум до найближчої тисячі.

Перерахунок іноземної валюти. Функціональною валютою Компанії є українська гривня - валюта первинного економічного середовища, в якому працює Компанія.

Монетарні активи і зобов'язання в іноземній валюті перераховуються у функціональну валюту за офіційним обмінним курсом Національного банку України (НБУ) станом на кінець звітного періоду. Прибутки і збитки від курсових різниць, що виникають у результаті розрахунків за операціями і переоцінки монетарних активів та зобов'язань, визнаються у складі прибутку чи збитку.

Іноземна валюта може бути конвертована в українську гривню та гривня в іноземну валюту за курсом обміну, на який впливає Національний банк України. Точний курс обміну, за яким Компанія може обмінювати валюту, залежить від переговорів з її комерційними (обслуговуючими) банками та ситуативного балансу попиту та пропозиції на міжбанківському валютному ринку.

Звітність за сегментами. Компанія визначила свою діяльність як єдиний звітний сегмент. Компанія надає послуги з централізованого водопостачання та водовідведення в м. Києві. Компанія визначає сегмент у відповідності до критеріїв, встановлених МСФЗ (IFRS) 8 "Операційні сегменти", виходячи із способу регулярної перевірки діяльності Компанії вищим органом оперативного управління з метою аналізу ефективності та розподілу ресурсів між підрозділами Компанії.

Вищим органом оперативного управління визначений голова правління - генеральний директор Компанії, який аналізує внутрішні звіти Компанії з метою ефективності її діяльності та розподілу ресурсів. Спираючись на дані внутрішніх звітів, керівництво визначило єдиний операційний сегмент, який представляє послуги з централізованого водопостачання та водовідведення в м. Києві.

Сезонні операції. Діяльність Компанії не підпадає під істотний вплив сезонних або циклічних чинників протягом звітного року.

Основні засоби. Основні засоби обліковуються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченого зносу та резерву під знецінення, якщо необхідно.

Витрати на незначний ремонт та технічне обслуговування відносяться на витрати того фінансового періоду, в якому вони були понесені. Вартість заміни значних компонентів основних

засобів капіталізується, а замінені компоненти списуються.

Станом на кінець кожного звітного періоду керівництво оцінює наявність ознак знецінення основних засобів. Якщо такі ознаки існують, керівництво оцінює вартість відшкодування активу як його справедливую вартість за вирахуванням витрат на продаж або вартість використання активу, залежно від того, яка з них більша. Якщо існують будь-які ознаки знецінення, балансова вартість активу зменшується до вартості відшкодування, а збиток від знецінення визнається у складі прибутку чи збитку за рік. Збиток від знецінення активу, визнаний у попередніх роках, сторнується відповідним чином, якщо в оцінках, використаних для визначення вартості використання активу або його справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж, відбулися зміни.

Прибутки та збитки від вибуття активів визначаються шляхом порівняння суми надходжень з їхньою балансовою вартістю та визнаються у складі прибутку чи збитку за рік.

Амортизація. Нарахування зносу основних засобів у бухгалтерському обліку здійснюється з використанням прямолінійного методу. Нарахування зносу основних засобів вартістю до 20 тис. грн (крім тих, що відносяться до землі, транспорту, будівель та споруд, ліній електропередач) та бібліотечних фондів здійснюється у розмірі 100 % вартості у першому місяці експлуатації об'єкта.

Термін корисного використання і відповідні норми амортизації визначаються для кожного об'єкта згідно з затвердженими в Компанії вимогами. Амортизація основних засобів нараховується лінійним методом з метою розподілу їх первісної вартості за вирахуванням оціночної ліквідаційної вартості протягом строків їх експлуатації за такими нормами:

Будівлі та споруди від 20 до 25 років

Споруди від 15 років

Передавальні пристрої (мережі) від 20 до 60 років

Машини та обладнання від 5 до 10 років

Транспортні засоби від 5 років

Комп'ютерна техніка, офісне обладнання, інструменти,  
прилади та інвентар від 4 до 15 років

Ліквідаційна вартість активу - це оціночна сума, яку Компанія отримала б у теперішній момент від продажу цього активу, за мінусом оціночних витрат на продаж, якби стан та строк експлуатації цього активу відповідав строку експлуатації та стану, які цей актив матиме наприкінці строку експлуатації

Незавершені капітальні інвестиції. Незавершене будівництво - це вартість основних засобів, будівництво яких ще не завершено, за вирахуванням накопиченого знецінення. Сюди відноситься вартість будівельних робіт, вартість машин та обладнання та інші прямі витрати.

Незавершене будівництво включає в себе роботи з будівництва, виготовлення, реконструкції, модернізації, технічного переоснащення (шляхом модернізації), придбання об'єктів основних засобів та нематеріальних активів, які на дату балансу не введені в експлуатацію, а також аванси сплачені для придбання таких необоротних активів.

Придбані (виготовлені) основні засоби включають у себе промислово-технологічне обладнання, електричне устаткування, передавальні пристрої, побутове обладнання, комплектуючі тощо.

Незавершені капітальні інвестиції відображаються по собівартості за вирахуванням збитків від знецінення. Незавершене капітальне будівництво та придбані (виготовлені) основні засоби не амортизуються до моменту закінчення будівництва відповідних активів і вводу їх в експлуатацію, коли основні засоби доведені до стану, придатного до використання.

Витрати Компанії на поліпшення об'єктів основних засобів комунальної власності, які визнаються капітальними, відображаються за дебетом рахунку капітальних інвестицій. Такі витрати зараховуються до складу власних основних засобів як первісна вартість нового об'єкта підгрупи класифікації основних засобів. Об'єкти незавершеного будівництва, профінансовані за рахунок коштів бюджету міста Києва, після завершення будівництва передаються розпоряднику бюджетних коштів, який визначений замовником будівництва.

Балансова вартість об'єктів незавершеного будівництва, що підлягає передачі до бюджету міста не переглядається.

Нематеріальні активи. Нематеріальні активи визнаються активом, якщо є ймовірність отримання майбутніх економічних вигод від використання активів та собівартість активу можна достовірно оцінити.

Придбані (створені) нематеріальні активи зараховуються на баланс Компанії за первісною вартістю (собівартістю), коли вони стають придатними для використання у визначений спосіб.

Для амортизації нематеріальних активів застосовується метод прямолінійного нарахування амортизації протягом терміну корисного використання. Термін корисної експлуатації нематеріальних активів складає до 10 років.

Земля. Компанія має право оренди та право на тимчасове використання земельних ділянок, на яких знаходяться її будівлі, споруди, передавальні пристрої та прилеглі до них території, та платить податок на землю, який нараховується у порядку, визначеному державою. У розрахунку враховуються дані загальної площі земельної ділянки та характер її використання.

Оренда. Визначення того, чи є угода орендою (містить ознаки оренди). Базується на аналізі змісту угоди. Договір у цілому (його окремі компоненти) вважатимуться договором оренди, якщо за ним передають право контролювати використання ідентифікованого активу протягом певного періоду в обмін на відшкодування.

#### Компанія як орендар

На дату початку оренди підприємство-орендар оцінює актив у формі права користування за первісною вартістю, куди має входити:

величина первісної оцінки зобов'язання з оренди;

орендні платежі на дату початку оренди або до такої дати за вирахуванням отриманих дисконтів;

будь-які початкові прямі витрати, здійснені орендарем;

оцінка витрат, які здійснить орендар під час демонтажу й переміщення базового активу після закінчення договору.

На дату початку оренди Компанія оцінює зобов'язання з оренди за поточною вартістю орендних платежів, які ще не здійснено на цю дату. Орендні платежі дисконтують із використанням відсоткової ставки, передбаченої в договорі оренди. Якщо таку ставку не можна легко визначити, підприємство використовує ефективну відсоткову ставку залучення додаткових позикових коштів у тій самій валюті, розраховану з останньої річної або проміжної звітності, складеної на дату укладання договору.

Якщо договір оренди передбачає перехід орендареві після закінчення строку оренди практично всіх ризиків і вигід від володіння матеріальним необоротним активом, включно з можливістю придбати актив у власність за ліквідаційною вартістю, Компанія враховує у себе на балансі основний засіб відповідно до МСБО (IAS) "Основні засоби". В інших випадках орендне право орендар враховує як право користування майном згідно з МСБО (IAS) 38 "Нематеріальні активи".

Компанія не застосовує зазначених вимог щодо короткострокової оренди або оренди, у якій базовий актив має вартість менше ніж 20 тис. грн. Компанія-орендар визнає орендні платежі щодо такої оренди як витрати лінійним методом протягом строку оренди.

Облік орендних договорів з Київською державною місцевою адміністрацією (КМДА). Об'єкти комунальної власності, отримані Компанією у володіння та користування, визнаються у складі необоротних активів. Право використовувати у своїй господарській діяльності основні засоби, що належать до комунальної власності міста Києва, визнається як державний грант, пов'язаний з активами, в обмін на минуле або майбутнє дотримання умов, пов'язаних з операційною діяльністю компанії та договором, укладеним з КМДА.

Первісне визнання основних засобів, отриманих в господарське відання ПрАТ "АК "Київводоканал", визнається у складі активів та зобов'язань за справедливою вартістю, погодженою КМДА та ПрАТ "АК "Київводоканал". У подальшому така справедлива вартість основних засобів визнається як їх доцільна собівартість та є базою для нарахування амортизації. Амортизована вартість основних засобів переноситься на доходи протягом строку експлуатації цих активів. Балансова вартість об'єктів, що отримані Компанією у володіння та користування не переглядається.

Запаси. Запаси оцінюються за меншою з двох сум: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Вартість виробничих запасів визначається за методом середньозваженої собівартості. Вартість готової продукції та незавершеного виробництва включає вартість сировини, прямі витрати на оплату праці,

інші прямі витрати та відповідну частину виробничих накладних витрат, які розподілені на підставі нормальної виробничої потужності, але не включає витрат за позиковими коштами. Чиста вартість реалізації - це розрахункова ціна реалізації у ході нормального ведення бізнесу за вирахуванням оціночних витрат на доведення запасів до завершеного стану та витрат на збут. Сума будь-якого часткового списання запасів до їх чистої вартості реалізації та всі втрати запасів визнаються витратами періоду, в якому відбувається часткове списання або збиток. Зарахування сум уцінок до витрат, здійснюється за допомогою створення резерву (забезпечення) під знецінення запасів. Відновлення вартості раніше уцінених запасів відображається як зменшення витрат за тією статтею, на яку списують собівартість запасів.

## Фінансові інструменти

### Фінансові активи

Класифікація. Фінансові активи класифікуються за такими категоріями:

- а) фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю з відображенням результатів переоцінки як прибутку або збитку, окремо класифікуються на такі, що і) призначені такими при первісному визнанні та ii) такі, що обов'язково оцінюються за справедливою вартістю;
- б) фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у сукупному доході.
- в) фінансові активи, оцінені за амортизованою собівартістю.

Класифікація фінансових активів по категоріям здійснюється на основі обох таких критеріїв:

- (а) бізнес-моделі, що визначається управлінським персоналом Компанії, який здійснює управління фінансовими активами Клієнта; та
- (б) установленими договором характеристиками грошових потоків за фінансовим активом.

Визнання. Визнання та припинення визнання звичайного придбання або продажу фінансових активів здійснюється з використанням обліку за датою операції. Датою операції - дата взяття на себе суб'єктом господарювання зобов'язання придбати або продати актив. Облік за датою операції передбачає (а) визнання активу до одержання та зобов'язання заплатити за нього на дату операції та (б) припинення визнання активу, який було продано, визнання будь-якого прибутку або збитку від вибуття та визнання дебіторської заборгованості з боку покупця щодо здійснення оплати на дату операції.

Первісна оцінка. Під час первісного визнання фінансовий актив оцінюється за його справедливою вартістю мінус витрати на операцію, що можуть бути безпосередньо віднесені на придбання або випуск фінансового активу.

Торговельна дебіторська заборгованість під час первісного визнання оцінюється за ціною операції, якщо торговельна дебіторська заборгованість не містить значного компоненту фінансування. Якщо торговельна дебіторська заборгованість містить значний компонент фінансування, то Компанія коригує обіцяну суму компенсації з метою врахування часової вартості грошей, якщо терміни платежів, погоджені сторонами договору (явно або неявно), надають покупцям (замовникам) значну вигоду у фінансуванні передачі товарів, готової продукції або послуг.

Подальша оцінка. Після первісного визнання Компанія оцінює фінансові активи:

- (а) за амортизованою собівартістю;
- (б) за справедливою вартістю через інший сукупний дохід; або
- (в) за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Розподіл здійснюється відповідно до двох критеріїв: характеристики договірних грошових потоків (чи є вони виключно виплатою основної суми боргу та відсотків на неї) та бізнес-моделі, яка застосовується до цих активів (утримуються активи для погашення чи для продажу, чи для обох цих цілей).

Надані позики та дебіторська заборгованість, після первісного визнання дані фінансові активи обліковуються за амортизованою собівартістю, яка визначається із застосування ефективної ставки відсотка, за вирахуванням резерву під збитки в сумі очікуваного кредитного збитку за весь термін дії фінансового активу. Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів або премій при придбанні, а також комісійних або інших витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація на основі використання ефективної процентної ставки включається до складу

фінансових доходів у звіті про сукупний дохід. Витрати, обумовлені знеціненням, визнаються в звіті про сукупний дохід у складі фінансових витрат.

Боргові цінні папери (ОВДП та облігації інших підприємств та банків), які можуть бути продані в будь-який момент за сприятливих обставин, обліковуються по справедливій вартості через прибутки або збитки, якщо утримуються про всяк випадок, можуть триматись до погашення, або можуть бути продані, якщо виникне потреба, обліковуються за справедливою вартістю через сукупний дохід, якщо боргові цінні папери є альтернативою банківського депозиту, то оцінюються за амортизованою вартістю.

Інструменти капіталу (акції в приватних та публічних товариствах та частки в товариствах з обмеженою відповідальністю, паї інвестиційних фондів тощо) обліковуються по справедливій вартості через прибутки або збитки.

Зменшення корисності. До фінансових активів, які оцінюються за амортизованою собівартістю та до фінансових активів, які оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід застосовуються вимоги щодо зменшення корисності.

Станом на кожну звітну дату Компанія визнає резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює очікуванім кредитним збиткам. Можливості настання кредитного збитку та можливості ненастання кредитного збитку, очікується навіть якщо можливість настання кредитного збитку є малоімовірною. Сума визнаних очікуваних кредитних збитків (або сума для відновлення корисності активу), що є необхідною для коригування резерву під збитки станом на звітну дату, визнається як прибуток або збиток від зменшення (відновлення) корисності в прибутку або збитку.

Оцінка очікуваних кредитних збитків враховує:

- (а) об'єктивну та зважену за ймовірністю суму, визначену шляхом оцінки певного діапазону можливих результатів;
- (б) часову вартість грошей; і
- (в) обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію про минулі події, поточні умови та прогнози майбутніх економічних умов, що може бути одержана без надмірних витрат або зусиль станом на звітну дату.

До торговельної дебіторської заборгованості, договірних активів та дебіторської заборгованості за орендою, які не містять значного компоненту фінансування, Компанія застосовує спрощений підхід до визнання очікуваних кредитних збитків за весь строк дії.

Спрощеним підходом до визнання очікуваних кредитних збитків є розрахунок очікуваних кредитних збитків за торговельною дебіторською заборгованістю з використанням матриці забезпечення. Залежно від ситуації Компанія використовує для оцінювання очікуваних кредитних збитків за весь строк дії за фінансовими активами свій власний історичний досвід кредитних збитків за торговельною та іншою дебіторською заборгованістю. Матриця забезпечення визначає ставки забезпечення (коефіцієнти збитку) залежно від кількості днів, що минули з моменту визнання торговельної дебіторської заборгованості простроченою з урахуванням ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань). Залежно від диверсифікованості дебіторської заборгованості Компанія використовуватиме відповідні групи, якщо його історичний досвід кредитних збитків указує на значно відмінні закономірності збитків для різних клієнтських сегментів.

Майбутні грошові потоки в групі фінансових активів, що колективно оцінюються на предмет знецінення, розраховуються на основі передбачених договорами грошових потоків від активів та досвіду керівництва стосовно того, якою мірою ці суми стануть простроченими в результаті минулих збиткових подій і якою мірою такі прострочені суми можна буде відшкодувати. Попередній досвід коригується з урахуванням існуючих даних, що відображають вплив поточних умов, які не впливали на той період, на якому базується попередній досвід збитків, та вилучається вплив тих умов у попередньому періоді, які не існують на даний момент. Якщо умови знеціненого фінансового активу, що обліковується за амортизованою вартістю, переглядаються або іншим чином змінюються внаслідок фінансових труднощів позичальника чи емітента, знецінення такого активу оцінюється із використанням ефективної процентної ставки, яка застосовувалася до зміни його умов.

Активи, погашення яких неможливе, списуються за рахунок відповідного резерву збитків від знецінення після завершення всіх необхідних процедур для відшкодування активу та після визначення остаточної суми збитку. Повернення (відшкодування) раніше списаних сум кредитується на рахунок

відповідного резерву збитків від знецінення у прибутку чи збитку за рік.

Припинення визнання. Припинення визнання фінансового активу здійснюється лише тоді, коли:

- (а) спливає строк дії договірних прав на грошові потоки від такого фінансового активу; або
- (б) Компанія передає фінансовий актив і таке передавання відповідає критеріям для припинення визнання.

Використання справедливої вартості

Розрахункова справедлива вартість фінансових інструментів визначається з урахуванням різної ринкової інформації та відповідних методик оцінки. Однак для проведення такої оцінки необхідно обґрунтоване судження при тлумаченні ринкової інформації. Відповідно, такі оцінки не завжди виражають суми, які Компанія може отримати в існуючій ринковій ситуації. Балансова вартість грошових коштів та їх еквівалентів, торгової та іншої дебіторської та кредиторської заборгованості майже дорівнює їх справедливій вартості у зв'язку з короткостроковістю погашення цих інструментів. Ієрархія джерел оцінки справедливої вартості. Компанія використовує таку ієрархію для визначення справедливої вартості фінансових інструментів і розкриття інформації про неї в розрізі моделей оцінки: - 1-й рівень: котирування (незкориговані) на активних ринках ідентичних активів чи зобов'язань; - 2-й рівень: інші методи, дані в основі яких, що мають значний вплив на відображувану справедливу вартість, є спостережуваними на ринку, прямо чи опосередковано; - 3-й рівень: методи, дані в основі яких, що мають значний вплив на відображувану справедливу вартість, не є спостережуваними на ринку.

Для оцінок і розкриттів в даній звітності справедлива вартість визначається згідно МСФЗ 13 "Оцінка справедливої вартості", за винятком інструментів, на які розповсюджується МСФЗ 2, орендних угод, врегульованих МСФЗ 17, а також оцінок, порівняних, але не рівних справедливій вартості.

Оцінка вартості інвестованого капіталу або активів компанії може бути примінено три підходи:

- (i) витратний, (ii) ринковий (або порівняльний) та (iii) доходний. При проведенні оцінки основних засобів початково розглядається кожний з цих підходів, але, який чи які з них є оптимальними у кожному конкретному випадку, визначається характером та специфікою оцінюваної компанії та її активів.

(i) Витратний підхід заснований на принципі заміщення та походить з того, що розумний інвестор не стане платити за актив більше, ніж вартість його заміни на ідентичний або аналогічний об'єкт з такими ж корисними властивостями. Першим кроком в рамках витратного підходу є визначення поточної вартості заміщення або поточної вартості відтворення оцінюваних активів. (ii) Порівняльний (або ринковий) підхід засновано на інформації про стан ринку у поточних умовах та здійснених угодах на Дату оцінки або незабаром до дати оцінки. У рамках порівняльного підходу існує два метода: метод компаній-аналогів та метод угод. Метод компаній-аналогів засновано на порівнянні оцінюваної компанії з зіставними компаніями, акції яких звертаються на біржовому ринку. При використанні методу угод, оцінювана компанія порівнюється з зіставними компаніями, продавалися в останній час в ході операцій по поглинанню. І в тому, і в іншому випадку складається необхідна вибірка компаній по критеріям порівняльності. В ході оцінки основних засобів на базі порівняльного підходу їх ринкова вартість визначається шляхом порівняння останніх за часом продаж аналогічних активів з коригуванням зіставних даних на такі фактори, як вік та стан активу, а також тип угоди купівлі-продажу. При використанні ринкового підходу фізичний знос відображається та оцінюється виходячи з порівняльної кон'юнктури. (iii) При використанні доходного підходу справедлива вартість визначається шляхом розрахунку приведеної вартості очікуваних майбутніх грошових потоків, які прогножуються на визначений період часу і дисконтуються для визначення їх приведеної вартості. У рамках доходного підходу існує два метода: метод дисконтування грошових потоків та метод капіталізації прибутку.

Для визначення справедливої вартості основних засобів компанії було використано витратний підхід для спеціалізованих, та порівняльний підхід для неспеціалізованих, для яких була доступна ринкова інформація про угоди по купівлі/продажу таких самих або аналогічних активів.

Справедлива вартість - це ціна, яка була б отримана при продажу активу або сплачена при передачі зобов'язання в ході звичайної угоди між учасниками ринку на дату оцінки, за винятком випадків примусового продажу або ліквідації фінансового інструменту. Найкращим підтвердженням справедливої вартості є котирування фінансового інструменту на активному ринку.

Компанія розраховувала оцінену справедливу вартість фінансових інструментів виходячи з наявної ринкової інформації, якщо така існує, з використанням відповідних методик оцінки. Проте для інтерпретації ринкової інформації з метою визначення оціненої справедливої вартості потрібні суб'єктивні судження. В Україні все ще спостерігаються деякі явища, властиві ринку, що розвивається, а економічні умови продовжують обмежувати рівень активності на фінансових ринках. Ринкові котирування можуть бути застарілими або відбивати операції продажу за вимушено низькою ціною, не являючись, таким чином, справедливою вартістю фінансових інструментів. При визначенні ринкової вартості фінансових інструментів керівництво використовувало усю наявну ринкову інформацію.

Оскільки для більшості фінансових інструментів Компанії не існує готового доступного ринку, при визначенні їхньої справедливої вартості необхідно застосовувати професійні судження на основі поточної економічної ситуації та конкретних ризиків, властивих для даного інструменту. Всі фінансові активи та зобов'язання відносяться до 3 рівня ієрархії. Оцінки, представлені у цій фінансовій звітності, не обов'язково відображають суми, за які Компанія могла б реалізувати на ринку повний пакет того або іншого інструменту.

Протягом звітного періоду не було переходів між рівнями оцінки справедливої вартості 1 і 2, а також переходів до / з Рівня 3.

#### Фінансові зобов'язання

Класифікація. Фінансові зобов'язання класифікуються за такими категоріями:

- а) фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки як прибутку або збитку, окремо класифікуються на такі, що і) призначені такими при первісному визнанні та ii) такі, що відповідають визначенню утримуваних для торгівлі;
- б) фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю.

Первісна оцінка. Під час первісного визнання Компанія оцінює фінансове зобов'язання за його справедливою вартістю плюс витрати на операцію, що можуть бути безпосередньо віднесені на придбання або випуск фінансового зобов'язання.

Торговельна кредиторська заборгованість під час первісного визнання оцінюється за ціною угоди, якщо торговельна кредиторська заборгованість не містить значного компоненту фінансування.

Подальша оцінка. Після первісного визнання Компанія оцінює фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю, за винятком фінансових зобов'язань, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток та фінансових зобов'язань, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід.

Кредити та позики. Після первісного визнання процентні кредити та позики оцінюються за амортизованою собівартістю, яка визначається із застосування ефективної ставки відсотка. Доходи і витрати за такими фінансовими зобов'язаннями визнаються у звіті про сукупний дохід у разі припинення їх визнання, а також пропорційна нарахування амортизації з використанням ефективної ставки відсотка. Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів або премій, отриманих при придбанні, а також комісійних або інших витрат, які є невід'ємною частиною ефективної ставки відсотка. Амортизація ефективної ставки відсотка включається до складу фінансових витрат у звіті про сукупний дохід.

Договори фінансової гарантії. Випущені підприємством фінансові гарантії являють собою договори, що вимагають від емітента здійснення платежу в рахунок відшкодування збитків, понесених власником такого договору внаслідок нездатності певного боржника своєчасно здійснити платіж відповідно до умов боргового інструменту. Фінансові гарантії спочатку визнаються зобов'язаннями за справедливою вартістю з урахуванням витрат на операцію, безпосередньо пов'язаних з випуском гарантії. Згодом зобов'язання оцінюється за найбільшою з наступних величин: найкраща оцінка витрат, необхідних для погашення існуючого зобов'язання на звітну дату, або визнана сума зобов'язання за вирахуванням накопиченої амортизації.

Припинення визнання. Припинення визнання фінансового зобов'язання здійснюється коли воно погашається: тобто тоді, коли зобов'язання, передбачене договором, виконано або анульовано, або коли спливає термін його виконання. Різниця між балансовою вартістю фінансового зобов'язання (або частини фінансового зобов'язання), яке було погашене або передане іншій стороні, та виплаченою компенсацією, включаючи будь-які передані негрошові активи або прийняті зобов'язання, визнається в прибутку або збитку.

Гроші та їх еквіваленти. Грошові кошти та їх еквіваленти складаються з грошових коштів у касі, депозитів та інших короткострокових ліквідних інвестицій з первісним терміном не більше трьох місяців.

Еквіваленти грошових коштів, в тому числі банківські депозити, обліковуються за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної процентної ставки.

Капіталізація витрат за позиковими коштами. Витрати за позиковими коштами, які безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом активу, для підготовки якого до запланованого використання чи продажу обов'язково необхідний тривалий період часу (кваліфікаційний актив), капіталізуються у вартості такого активу.

Капіталізація починається, якщо Компанія (а) несе витрати, пов'язані з кваліфікаційним активом, (б) несе витрати за позиковими коштами та (в) здійснює діяльність, яка необхідна для підготовки активу до його запланованого використання.

Капіталізація витрат за позиковими коштами здійснюється до дати, до якої актив стає практично готовим до його використання чи продажу.

Компанія капіталізує витрати за позиковими коштами, яких можна було б уникнути, якби вона не здійснювала капітальні витрати у зв'язку із кваліфікаційним активом. Капіталізовані витрати за позиковими коштами розраховуються за середньою вартістю залученого фінансування Компанії (середньозважені процентні витрати відносяться до витрат, пов'язаних із кваліфікаційним активом), крім випадків, якщо позикові кошти були залучені з конкретною метою отримання кваліфікаційного активу. В такому випадку здійснюється капіталізація фактично понесених витрат за позиковими коштами за вирахуванням інвестиційного доходу від тимчасового розміщення цих позикових коштів.

Дивіденди. Дивіденди визнаються як зобов'язання і вираховуються із власного капіталу на звітну дату лише тоді, коли вони оголошуються до/або на звітну дату. Інформація про дивіденди розкривається тоді, коли вони пропонуються до звітної дати або пропонуються або оголошуються після звітної дати, але до затвердження фінансової звітності до випуску.

Кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість. Кредиторська заборгованість за основною діяльністю нараховується, якщо контрагент виконав свої зобов'язання за угодою, і спочатку визнається за справедливою вартістю, а в подальшому обліковується за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної процентної ставки.

Аванси видані та отримані. Аванси видані та отримані обліковуються за первісно виданими або одержаними сумами, з урахуванням ПДВ. На звітну дату суми авансів тестуються на наявність ознак їх знецінення.

Резерви зобов'язань та відрахувань. Резерви зобов'язань та відрахувань - це нефінансові зобов'язання, які визнаються, коли Компанія має юридичне або конструктивне зобов'язання в результаті минулих подій, існує ймовірність, що для погашення такого зобов'язання потрібно буде вилучити ресурси, а суму цього зобов'язання можна розрахувати з достатнім рівнем точності. Коли існують декілька схожих зобов'язань, ймовірність того, що для їх погашення знадобиться відтік грошових коштів, визначається для всього класу таких зобов'язань. Коли Компанія очікує, що резерв буде відшкодовано, наприклад, відповідно до договору страхування, сума відшкодування визнається окремим активом і лише у випадку, якщо існує цілковита впевненість, що відшкодування буде отримано.

Резерви оцінюються за поточною вартістю витрат, що, як очікується, будуть необхідними для погашення зобов'язань, із використанням процентної ставки (до оподаткування), яка відображає поточну ринкову оцінку вартості грошей у часі та ризики, притаманні зобов'язанню. Збільшення резерву з плином часу визнається як процентні витрати.

Податок на прибуток. Податок на прибуток відображений у фінансовій звітності відповідно до законодавства, яке було чинним або практично набуло чинності станом на кінець звітного періоду. Витрати з податку на прибуток включають поточний податок та відстрочений податок і відображаються у складі прибутку чи збитку за рік, крім випадків, коли вони відносяться до операцій, визнаних у складі іншого сукупного доходу чи безпосередньо у складі капіталу, в тому ж чи іншому періоді.

Поточний податок - це сума, що, як очікується, має бути сплачена податковим органам або ними відшкодована стосовно оподаткованого прибутку чи збитку за поточний та попередні періоди.

Оподатковувані прибутки та збитки базуються на оціночних розрахунках, якщо фінансова звітність затверджується до випуску до моменту подання відповідних податкових декларацій. Інші податки, за винятком податку на прибуток, обліковуються у складі операційних витрат.

Відстрочений податок на прибуток розраховується за методом балансових зобов'язань відносно податкових збитків та тимчасових різниць, що виникають між податковою базою активів та зобов'язань та їхньою балансовою вартістю для цілей фінансової звітності. Відповідно до виключення при початковому визнанні, відстрочений податок не визнається для тимчасових різниць, що виникають при початковому визнанні активу або зобов'язання у результаті операції, яка не є об'єднанням компаній і яка не впливає на фінансовий результат або оподатковуваний прибуток. Суми відстрочених податків визначаються із використанням ставок оподаткування, які були введені в дію або практично були введені в дію станом на кінець звітного періоду і які, як очікується, застосовуватимуться у періоді, коли будуть сторновані тимчасові різниці або зараховані перенесені податкові збитки. Відстрочені податкові активи по тимчасових різницях, що зменшують оподатковувану базу, та перенесені податкові збитки відображаються лише тією мірою, в якій існує імовірність отримання оподаткованого прибутку, відносно якого можна буде реалізувати тимчасові різниці.

Податок на додану вартість. ПДВ стягується за двома ставками: 20% при продажу на внутрішньому ринку та імпорті товарів, робіт чи послуг та 0% при експорті товарів чи наданні послуг. Зобов'язання платника ПДВ дорівнює загальній сумі ПДВ, акумульованій за звітний період, і виникає на дату відвантаження товарів клієнту чи на дату отримання оплати від клієнта, залежно від того, що відбувається раніше. Кредит з ПДВ - це сума, на яку платник податку має право зменшити свої зобов'язання з ПДВ за звітний період. Право на кредит з ПДВ виникає у момент отримання податкової накладної з ПДВ.

ПДВ, який стосується продажів та закупівель, визнається у балансі згорнуто і показується як актив або зобов'язання в сумі, відображеній у деклараціях з ПДВ. В інших випадках ПДВ відображається розгорнуто.

Оперативна оренда. У випадках, коли Компанія виступає орендарем в рамках оренди, за якою всі ризики та вигоди, притаманні володінню активом, не передаються орендодавцем до Компанії, загальна сума орендних платежів відноситься на прибуток чи збиток за рік рівними частинами протягом строку оренди. Строк оренди - це строк дії укладеного орендарем договору про нескасовану оренду активу, а також будь-який подальший строк після закінчення строку дії договору, протягом якого орендар може, на свій власний розсуд, продовжувати оренду цього активу, здійснюючи чи не здійснюючи орендні платежі, тоді як у момент початку оренди існує об'єктивна впевненість у тому, що орендар має намір реалізувати своє право оренди.

Дохід від договору з клієнтом. Компанія обліковує договір з клієнтом, тільки тоді, коли виконуються всі перелічені далі критерії:

- а) сторони договору схвалили договір (письмово, усно чи у відповідності з іншою звичною практикою ведення бізнесу) і готові виконувати свої зобов'язання;
- б) суб'єкт господарювання може визначити права кожної сторони відносно товарів або послуг, які будуть передаватися;
- в) суб'єкт господарювання може визначити умови оплати за товари або послуги, які будуть передаватися;
- г) договір має комерційну сутність (тобто очікується, що ризик, час або величина майбутніх грошових потоків суб'єкта господарства зміняться внаслідок договору); та
- г) цілком імовірно, що суб'єкт господарювання отримає компенсацію, на яку він матиме право в обмін на товари або послуги, які будуть передані клієнту. Оцінюючи, чи достатньо високою є ймовірність отримання суми компенсації, суб'єкт господарювання повинен розглянути лише здатність клієнта та його намір виплатити таку суму компенсації, коли настане час її сплати. Сума компенсації, на яку суб'єкт господарювання матиме право, може бути меншою, ніж ціна, вказана у договорі, якщо компенсація є змінною величиною через те, що суб'єкт господарювання запропонував клієнтові цінову концесію.

Коли зобов'язання клієнта виконано, Компанія визнає як дохід величину ціни операції (яка не включає оцінок змінної компенсації, що є обмеженими), яка віднесена на це зобов'язання щодо виконання. Ціна операції - це величина компенсації, яку Компанія очікує отримати право в обмін на

передачу клієнтові обіцяних товарів або послуг за винятком сум, зібраних від імені третіх осіб (наприклад, деяких податків на продаж). Компенсація, обіцяна в договорі з клієнтом, може включати фіксовані суми, змінні суми або і ті й ті суми.

Визначаючи ціну операції, Компанія враховує вплив усього переліченого далі:

- (а) змінну компенсацію
- (б) обмежувальні оцінки змінної компенсації;
- (в) наявність у договорі суттєвого компоненту фінансування;
- (г) не грошову компенсацію; та
- (г) компенсацію, що має бути сплачена клієнтові.

Компанія визнає додаткові витрати на отримання договору з клієнтом (наприклад, комісійні з продажу) як актив, якщо Компанія сподівається відшкодувати ці витрати за рахунок клієнта або у будь-який інший спосіб.

Визнання витрат. Витрати обліковуються за методом нарахування. Собівартість реалізованої продукції включає закупівельні ціни, транспортні витрати, комісійні, пов'язані з договорами поставки, та інші відповідні витрати.

Фінансові доходи та витрати. Фінансові доходи та витрати включають процентні витрати за позиковими коштами, збитки від дострокового погашення кредитів, процентні доходи від інвестованих коштів, доходи та витрати від виникнення фінансових інструментів та прибутки і збитки від курсової різниці за депозитами та позиковими коштами.

Всі процентні та інші витрати за позиковими коштами відносяться на витрати із використанням методу ефективної процентної ставки. Процентні доходи визнаються за принципом нарахування з урахуванням ефективної доходності активу.

Винагороди працівникам. Витрати на заробітну плату, внески до Пенсійного фонду України, оплачувані річні відпустки та лікарняні, а також премії нараховуються у тому періоді, в якому відповідні послуги надавались працівниками Компанії. Крім того, Компанія бере участь у державному пенсійному плані із встановленими виплатами, який передбачає достроковий вихід на пенсію працівників, що працюють на робочих місцях зі шкідливими та небезпечними для здоров'я умовами. Зобов'язання, визнане у звіті про фінансовий стан у зв'язку з пенсійним планом із встановленими виплатами, є поточною вартістю зобов'язання за планом із встановленими виплатами на звітну дату. Поточна вартість зобов'язання за пенсійним планом із встановленими виплатами визначається шляхом дисконтування розрахункового майбутнього відтоку грошових коштів із застосуванням процентних ставок на рівні середньорічної облікової ставки НБУ. Компанія не визнає коригування на невизнаний актуарний прибуток або збиток.

Взаємозалік. Взаємозалік фінансових активів та зобов'язань, з подальшим включенням до звіту про фінансовий стан лише їхньої чистої суми, може здійснюватися лише у випадку існування юридично визначеного права взаємозаліку визнаних сум, коли є намір провести розрахунок на основі чистої суми або одночасно реалізувати актив та розрахуватися за зобов'язаннями. Таке право на взаємозалік (а) не повинне залежати від майбутньої події та (б) повинне мати юридичну силу виконання в усіх наступних обставинах: (i) у ході нормального ведення бізнесу, (ii) у разі невиконання зобов'язань з платежів (події дефолту) та (iii) у випадку неплатоспроможності чи банкрутства.

Прибуток на акцію. Прибуток на акцію розраховується шляхом поділу прибутку або збитку, що належить акціонерам Компанії, на середньозважену кількість акцій з участю в обігу протягом звітного року.

Зареєстрований (пайовий) капітал. Прості акції, які обліковуються за номінальною вартістю, класифіковані як зареєстрований (пайовий) капітал. Витрати, безпосередньо пов'язані з емісією нових акцій, обліковуються як зменшення суми надходжень за вирахуванням податків. Перевищення справедливої вартості отриманої винагороди над номінальною вартістю випущених акцій представлено як додатковий капітал у складі власного капіталу. У додатковому капіталі були також враховані об'єкти житлового фонду, що не були приватизовані Компанією, але Компанія здійснює оперативне управління цими об'єктами.

Зміни у форматі представлення фінансової звітності. За потреби, порівняльні суми були скориговані для відповідності змінам у форматі представлення звітності поточного року.

п. б) Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

- основні постачальники та види товарів та/або послуг, які вони постачають/надають особі, країни з яких здійснюється постачання/надання товарів/послуг.

Протягом 9 місяців 2025 року Компанія придбала електричну енергію, природний газ, теплову енергію (опалення) та послуги з придбання електроенергії. Постачальниками електроенергії та послуг за 9 місяців 2025 року були ТОВ "АСИСТЕНТ ТРЕЙД", ПрАТ "ДТЕК Київські електромережі", ТОВ "ЗЕ.ТЕК", ТОВ "КОМПАНІЯ ЮНЕКС", ТОВ "ЕК ІНСОЛ", ТОВ "РТЕ ЮКРЕЙН", ПрАТ "НЕК "УКРЕНЕРГО", АТ "Оператор ринку", ТзОВ "Дісієм Енерджі". Природний газ постачали АТ "КІЇВГАЗ", ТОВ "ЕМПОРІА" ТОВ "РТЕ ЮКРЕЙН", ТОВ "ГАЗОВА ІНДУСТРІЯ", ТОВ "УКР-АЛ'ЯНС ЕНЕРДЖІ". Постачальниками теплової енергії протягом 9 місяців 2025 року були ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ", КП "КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО"

Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків.

Основні фінансові інструменти Компанії включають дебіторську та кредиторську заборгованість, грошові кошти та їх еквіваленти. Основна функція цих фінансових інструментів - забезпечити фінансування діяльності Компанії. Компанія має різні інші фінансові активи і зобов'язання, такі як інша дебіторська та інша кредиторська заборгованість, що виникають безпосередньо у ході операційно-господарської діяльності Компанії.

Діяльність Компанії здійснюється під впливом ризиків, притаманних фінансовим інструментам - ризику ліквідності, кредитного ризику, валютного ризику. Підходи Компанії до управління кожним із цих ризиків представлені нижче.

Ринковий ризик

У результаті діяльності Компанії виникають різноманітні фінансові ризики, які включають вплив від зміни тарифів, зміни ставок обміну валют, зміни відсоткових ставок та можливість стягнення дебіторської заборгованості. Компанія не має політики управління хеджуванням своїх фінансових ризиків.

Валютний ризик

Валютний ризик виникає за фінансовими інструментами у валюті, яка не є функціональною, і є монетарними за характером; ризики, пов'язані з перерахунком валют, не враховуються. Валютний ризик виникає, переважно, по нефункціональним валютам, в яких група має фінансові інструменти. Ризики, пов'язані з рецесією чи зниженням темпів економічного розвитку. Зниження темпів економічного розвитку може мати негативні наслідки, зокрема, завадити реалізації проектів подальшого розвитку, стратегії модернізації виробничих об'єктів, налагодженню технологічних процесів Компанії, привести до зменшення обсягів виробництва і, як наслідок, збільшення собівартості продукції.

Під час військової агресії росії господарська діяльність може зазнати суттєвих ризиків з різних векторів, від неможливості здійснювати діяльність у зоні найбільшої військової небезпеки до проблем з логістикою та сировинними ринками.

Ризик процентної ставки. Доходи та грошові потоки від операційної діяльності Компанії переважно не залежать від змін ринкових процентних ставок. Компанія має зобов'язання по кредитах, але процентна ставка по кредитах зафіксована у контракті і зміна ставки контрактом не передбачена.

Ціновий ризик. Компанія не наражається на ціновий ризик у відношенні до її фінансової звітності, оскільки не має будь-яких інвестицій в цінні папери та фінансові інструменти, які піддавали б її цінового ризику.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності виникає при загальному фінансуванні діяльності Компанії та управлінні її платоспроможністю. Компанія управляє ризиком ліквідності, підтримуючи відповідні резерви, рахунки в банках та можливість отримання кредитів, через постійний моніторинг майбутнього та поточного руху грошових коштів, та співставлення строків реалізації фінансових активів та погашення зобов'язань, уникаючи при цьому неприйнятних збитків та без ризику нанесення шкоди репутації Компанії.

Основою управління ризиком ліквідності Компанії є постійне підтримання наявності достатнього рівня грошових коштів, ліквідних фінансових ресурсів для виконання зобов'язань при настанні термінів їх погашення. Основу фінансових ресурсів, відмінних від високоліквідних ресурсів - грошових коштів Компанії, складають розрахунки зі споживачами. З метою управління ризиком ліквідності та кредитним ризиком Компанією використовується практика авансування споживачами при одночасному застосуванні умов безвідсоткового товарного кредитування, що надаються постачальниками. Компанія здійснює постійний моніторинг стану розрахунків споживачів та інших дебіторів за надані товари, роботи, послуги, активно застосовуючи механізми впливу на боржників, передбачені законодавством про централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, такі як відключення, зниження обсягів споживання, застосування штрафних санкцій, що дозволяє досягати ефективного стану управління ризиком ліквідності. Компанія аналізує свої активи та зобов'язання за строками їх погашення та планує свою ліквідність залежно від очікуваних строків виконання зобов'язань за відповідними інструментами.

В умовах воєнного стану підхід керівництва до вирішення проблем з ліквідністю полягає у тому, щоб покращити свою операційну діяльність, а також залучати кредити та позики із чітко встановленими періодами погашення, які були б вигідними для нього та задовольняли потреби Компанії в оборотному капіталі.

#### Кредитний ризик

Компанія приймає на себе кредитний ризик, який являє собою ризик того, що одна сторона за фінансовим інструментом стане причиною фінансового збитку для іншої сторони у результаті невиконання своїх зобов'язань. Кредитний ризик виникає щодо грошових коштів та еквівалентів грошових коштів, а також у зв'язку з кредитними ризиками щодо операцій з контрагентами, включаючи непогашену незабезпечену торгіву та іншу дебіторську заборгованість. Істотні непогашені залишки переглядаються на постійній основі, як мінімум раз на рік.

В умовах збройних конфліктів, торгових воєн та обмежень карантинного характеру можливо зробити просторове припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим активом зазнав не значного зростання з моменту первісного визнання.

Максимальна сума кредитного ризику Компанії дорівнює балансовій вартості фінансових активів, представлених в фінансовій звітності Компанії за вирахуванням збитків від знецінення.

#### Оцінка очікуваних кредитних збитків

Компанія застосовує спрощений підхід, передбачений в МСФЗ (IFRS) 9, до оцінки очікуваних кредитних збитків, за яким використовується оціночний резерв під очікувані збитки за весь строк для всієї торгової та іншої дебіторської заборгованості, та активам за договорами.

Для оцінки очікуваних кредитних збитків торгова та інша дебіторська заборгованість була згрупована на основі загальних характеристик кредитного ризику та кількості днів прострочки платежу.

Для визначення ймовірності дефолту Компанія визначає дефолт як ситуацію, коли схильність до ризику відповідає одному або декільком із нижчеперелічених критеріїв:

- " прострочка позичальником передбачених договором платежів;
- " міжнародні рейтингові агентства включають позичальника до класу рейтингів дефолту;
- " позичальник відповідає критеріям ймовірної неплатоспроможності вказаним нижче:
  - неплатоспроможність клієнта;
  - порушення клієнтом одного або декількох фінансових обмежувальних умов (ковенант);
  - виникнення ймовірності банкрутства клієнтів.

Для цілей розкриття інформації Компанія привела визначення дефолту в повну відповідність визначенню кредитно-знецінених активів. Зазначене вище визначення дефолту застосовується до всіх категорій фінансових активів Компанії.

Для оцінки очікуваних кредитних збитків Компанії застосовує три підходи: (i) оцінка на індивідуальній основі; (ii) оцінка на основі зовнішніх рейтингів. Компанія здійснює оцінку на індивідуальній основі для дебіторської заборгованості та на основі зовнішніх рейтингів для грошових коштів та їх еквівалентів.

Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень.

ПРАТ "АК "Київводоканал" - підприємство критичної інфраструктури, першочерговим зобов'язанням якого є забезпечення військових об'єктів столиці України та жителів міста вкрай необхідними послугами з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, яке проводить свою господарську діяльність винятково в рамках чинного законодавства.

Джерелом фінансування витрат, пов'язаних з господарською діяльністю Товариства, є кошти, отримані від реалізації послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення за встановленими тарифами.

З 01.01.2025 року НКРЕКП встановлено нові тарифи на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення відповідно до постанови від 24.12.2024 № 2313 "Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "КИЇВВОДОКАНАЛ", проте згідно з п. 2 тарифи на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення застосовуються для населення на рівні тарифів, що діяли станом на 24.02.2022.

Підтверджена собівартість, прийнята НКРЕКП, передбачала встановлення тарифів у повному розмірі для всіх споживачів. Це дало б змогу фінансувати витрати згідно з визначеною структурою тарифів. Проте обмеження підвищення тарифів для населення призводить до недоотримання Товариством доходів, що, відповідно, призводить до значного недофінансування діяльності через чинники, на які Товариство не може вплинути.

Як наслідок, Товариство роками вимушене використовувати обмежені фінансові ресурси, враховуючи пріоритетність фінансування витрат для забезпечення безперебійного виробничого процесу.

Відтак, частина необхідних витрат, передбачених структурою тарифів, взагалі не фінансується або фінансується обмежено.

Товариство оптимізувало інвестиційну і ремонтну програми, виконуючи лише аварійні ремонти, та призупинило низку контрактів з реконструкції об'єктів і мереж, а також розірвало договори на постачання технічного і технологічного обладнання.

Як наслідок, протягом останніх років Товариство працює на межі своїх економічних, технічних, кадрових, фінансових можливостей, внаслідок чого діяльність Товариства з надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення збиткова і збиток продовжує зростати.

Невідповідність рівня заробітної плати у сфері водопостачання та водовідведення середньому рівню по Україні вже має відчутні негативні наслідки: кваліфіковані працівники змушені шукати роботу в більш оплачуваних секторах економіки - промисловості, енергетиці, будівництві, приватних сервісних компаніях або за кордоном, де рівень оплати значно вищий. Це призводить до поступового відтоку досвідчених кадрів.

Товариство належать до трудомістких сфер, де фонд оплати праці є однією з найвагоміших статей витрат. Для підтримання стабільної роботи необхідно забезпечувати належну оплату праці для широкого спектра фахівців: слюсарів, електромеханіків, інженерів, операторів насосних станцій, диспетчерів, лаборантів тощо.

Протягом 9 місяців 2025 року Товариство змушене було працювати в умовах гострого дефіциту коштів, але незважаючи на складну ситуацію, продовжувало надавати послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення в стабільному режимі, оперативно реагувати на повідомлення про аварійні ситуації та проводити аварійно-відновлювальні роботи.

Середньооблікова кількість штатних працівників, осіб - 5 822

Середньооблікова кількість позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, осіб - 20

Облікова кількість штатних працівників, прийнятих на умовах неповного робочого дня (тижня), осіб - 52

Фонд оплати праці усіх працівників, тис. грн - 375 441,1

Фонд оплати праці усіх працівників збільшився відносно попереднього кварталу, тис. грн - 14 583,8.

#### Система централізованого водопостачання

- Піднято води з усіх джерел питного водопостачання - 57 538,10 тис. куб. м, у тому числі:
  - з поверхневих джерел (річки Дніпро та Десна) - 52 688,25 тис. куб. м;
  - з підземних водоносних горизонтів - 4 849,86 тис. куб. м;
- Середньодобовий обсяг підйому води становив 625,41 тис. куб. м/добу;
- Подано питної води в систему подачі і розподілу води (ПРВ) - 53 893,18 тис. куб. м;
- Середньодобовий обсяг подачі води у систему ПРВ - 585,80 тис. куб. м/добу;
- Втрати та необлічені втрати питної води з мережі - 13 450,05 тис. куб. м;
- Частка втрат та необлічених втрат питної води з мережі (норматив 27,54 %) - 23,38 %

- Загальний обсяг реалізації питного водопостачання всім споживачам - 39 907,52 тис. куб. м.

#### Водопровідні мережі

- Загальна протяжність мереж централізованого водопостачання становить 4 375,62 км, у тому числі водоводів 400,74 км; вуличної мережі 2 646,73 км; внутрішньоквартальної та дворової мережі 1 328,15 км.
  - Загальна протяжність ветхих та аварійних мереж із загальної протяжності становить 2 220,17 км, у тому числі водоводів 392,09 км (або 97,84 %), вуличної мережі 1 219,33 км (або 46,07 %), внутрішньоквартальної та дворової мережі 608,75 км (або 45,83 %).
  - Загальний ступінь зношеності всіх мереж централізованого водопостачання становить 50,74 %.
- Загальна протяжність амортизованих мереж становить 2220,17 км (або 50,74 %).

#### Протяжність мереж по строку експлуатації становить:

- до 5 років 39,10 км або 0,89 %;
- від 6 до 15 років 156,51 км або 3,58 %;
- від 16 до 25 років 208,23 км, або 4,76 %;
- від 26 до 35 років 680,21 км, або 15,55 %;
- від 36 до 50 років 1 805,13 км, або 41,25 %;
- більш ніж 50 років 1 486,44 км, або 33,97 %.

#### Система централізованого водовідведення

- Загальний обсяг реалізації стічних вод від усіх споживачів - 41 224,45 тис. куб. м.
- Обсяг пропуску та очищення стічних вод на очисних спорудах Бортницької станції аерації - 57 085,93 тис. куб. м.
  - Середньодобовий обсяг пропуску та очищення стічних вод на очисних спорудах Бортницької станції аерації - 620,50 тис. куб. м/добу.

#### Каналізаційні мережі

- Загальна протяжність мереж централізованого водовідведення становить 2 772,24 км, у тому числі головних колекторів 167,19 км; напірних колекторів 157,64 км, вуличної мережі 1 057,20 км; внутрішньоквартальної та дворової мережі 1 390,21 км.
  - Загальна протяжність ветхих та аварійних мереж із загальної протяжності становить: 822,55 км, у тому числі головних колекторів 13,51 км (або 8,08 %); напірних колекторів 46,73 км (або 29,64 %); вуличної мережі 326,91 км (або 30,92 %), внутрішньоквартальної та дворової мережі 435,40 км (або 31,32 %).
  - Загальний ступінь зношеності всіх мереж централізованого водовідведення становить 62,67 %.
  - Загальна протяжність амортизованих мереж становить 1 737,25 км (або 62,67 %).
- Протяжність мереж по строку експлуатації становить:
- до 5 років 117,42 км або 4,24 %;
  - від 6 до 15 років 193,31 км або 6,97 %;
  - від 16 до 25 років 268,94 км, або 9,70 %;
  - від 26 до 35 років 604,91 км, або 21,82 %;
  - від 36 до 50 років 685,16 км, або 24,71 %;
  - більш ніж 50 років 902,50 км, або 32,55%.

### Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	459 203	X	X
у тому числі:				
8391-UA від 26.05.2014 договір про субкредитування від 04.12.2014 № 13010-05/128	04.12.2014	223 119	3,85	15.12.2031
TF017112 від 26.05.2014 договір про субкредитування від 04.12.2014 № 13010-05/129	04.12.2014	78 554	5	15.12.2033
Субкредитний договір 13010-05-149-ДСК від 16.12.15	16.12.2015	157 530	0,1	20.12.2055
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
		0	0	
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
		0	0	
за вексями (всього):	X	0	X	X
		0	0	
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
		0	0	
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
		0	X	
Податкові зобов'язання	X	111 916	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	663 342	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	9 230 360	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	10 464 821	X	X

**Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції**

№ з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі, тис.грн	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі, тис.грн	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Водопостачання		0	0	39907519,47	806585,36	0
2	Водовідведення		0	0	41224454,94	646840,58	0

**Інформація про собівартість реалізованої продукції**

№ з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Амортизація	7,6
2	Зарплата з відрахуваннями	29,6
3	Електроенергія	34,5
4	Реагенти	9,3
5	Ремонти	3,3
6	ТМЦ (газ, ПММ, тепло, матеріальні витрати)	4,6
7	Податки та збори	4,3
8	Фінансові витрати	1,4
9	Іншф витрати	5,4
	Всього	100

## II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

### 1. Цінні папери

#### Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
01.02.2011	77/1/11	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000112304	Акція проста бездокументна іменна	Електронні іменні	0,25	701 957 600	175 489 400	100
Додаткова інформація									

#### Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8
01.02.2011	77/1/11	UA4000112304	701 957 600	175 489 400	667 582 462	0	0
Додаткова інформація	Характеристика обмеження: В загальній кількості голосуючих акцій не входять викуплені товариством акції, а також акції, що знаходяться в номінальному утриманні і належать власнику, відомості про якого відсутні в системі обліку центрального депозитарію. До акцій, права голосу за яким обмежено, віднесені акції власників, які не уклали від власного імені договір з депозитарною утаною про обслуговування рахунка в цінних паперах, та не здійснили переказ прав на цінні папери на цей рахунок. Такі акції не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні на загальних зборах, але надають право на участь в загальних зборах.						

### III. Фінансова інформація

#### 1. Проміжна фінансова звітність

[https://portal.frs.gov.ua/PublicData/PublicDataSubmissionPack.aspx?submission\\_pack\\_version\\_id=184985](https://portal.frs.gov.ua/PublicData/PublicDataSubmissionPack.aspx?submission_pack_version_id=184985)

### IV. Нефінансова інформація

#### 1. Проміжний звіт керівництва

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи
2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи
3. Вказівки на важливі події, що відбулися упродовж звітнього періоду, та їх вплив на проміжну фінансову звітність, а також опис основних ризиків та невизначеностей у діяльності особи

У звітному періоді ПрАТ "АК "Київводоканал" продовжувало здійснювати діяльність, спрямовану на забезпечення екологічної безпеки, запобігання негативному впливу діяльності підприємства на довкілля, а також на дотримання природоохоронного законодавства в усіх структурних підрозділах Товариства.

Оцінка діяльності у сфері екологічної безпеки

##### 1. Загальні принципи

У III кварталі 2025 року діяльність підприємства була зосереджена на:

- " запобіганні порушенням у роботі мереж і споруд каналізації;
- " підвищенні ефективності та безпеки експлуатації очисних споруд;
- " охороні навколишнього середовища від забруднення скидами стічних вод абонентів.

Для всіх абонентів міської каналізаційної системи встановлено єдині нормативи допустимих концентрацій забруднюючих речовин.

Перехід до бережливого ставлення до довкілля став визначальною тенденцією екологічної політики підприємства.

##### 2. Мета та завдання відділу

Основною метою роботи Відділу екології є контроль за дотриманням природоохоронного законодавства, надання методичної допомоги структурним підрозділам і формування звітності про стан навколишнього середовища.

Усі поставлені цілі протягом III кварталу виконані в повному обсязі.

Зовнішня та внутрішня звітність

##### 1. Зовнішня звітність

Подано щоквартальні звіти, що містять:

- " порівняльні характеристики скидів і викидів забруднюючих речовин;
- " дані про утворення, зберігання та утилізацію відходів;
- " податкову декларацію з екологічного податку;
- " результати лабораторних аналізів зворотних вод, проб р. Дніпро та р. Десна;
- " контроль за обігом прекурсорів і веденням інвентаризаційних описів.

##### 2. Внутрішня звітність

Щомісячно:

- " інформація про використання води на власні потреби;
- " прогностичні показники водопостачання та водовідведення;
- " дані щодо встановлення лічильників води (зокрема, по Харківському шосе, 50А).

Щоквартально:

- " моніторинг стічних вод Бортницької станції аерації (БСА);
- " надання технологічної інформації відповідно до запитів ДЖКІ.

Внутрішньо-регламентна документація

Відділ екології здійснює контроль за підготовкою і веденням:

- " первинного обліку зворотних вод, викидів в атмосферу, відходів;
- " бюджетних запитів на фінансування природоохоронних заходів;
- " співпраці з підрядними організаціями у сфері екопослуг;
- " пропозицій до міських екопрограм ("План дій Зелене місто", державна програма модернізації підприємств водовідведення до 2034 р.);

- " подання інформації до державного статистичного спостереження №2-інновація (2022-2024 рр.);
- " надання роз'яснень структурним підрозділам щодо змін у природоохоронному законодавстві.

#### Договори та реалізація екологічних послуг

Укладено договори на виконання:

" процедур оцінки впливу на довкілля (ОВД) для об'єктів Мулові поля №1, 2 та додаткові поля БСА;

" отримання дозволів на викиди забруднюючих речовин для об'єктів КНС "Борщагівська №1" та Дніпровської водопровідної станції.

Виконано:

" підготовку та передачу вихідних даних для погодження дозволів;

" розміщення повідомлень про діяльність, що підлягає ОВД, у населених пунктах Гнідин, Щасливе, Ревне, Петропавлівське, Вишеньки;

" розроблення Планів управління відходами для ДЕКГ, ДЕВГ, РД, ГО, СП "Хвиля";

" онлайн-заповнення паспорта підприємства та подання до Мінрозвитку і КМДА;

" анулювання 12 застарілих дозволів на викиди по ДЕВГ (на підставі п.49 постанови КМУ №302 від 13.03.2002).

Отримано ліцензію на право здійснення діяльності з обігу наркотичних засобів, психотропних речовин і прекурсорів строком дії до 07.05.2030 р.

#### Основні напрямки у галузі охорони довкілля

" Реконструкція споруд Бортницької станції аерації (БСА) та модернізація мулових полів.

" Впровадження нових технологій очищення стічних вод і локальних систем біологічної очистки.

" Розширення мережі спостережних свердловин для контролю підземних вод.

" Заміна хлору на гіпохлорит натрію для знезараження води на станціях "Смородинська" та "Виноградар-3".

" Підготовка до повної реконструкції систем водовідведення.

" Заміна люмінесцентних ламп на світлодіодні для зменшення кількості небезпечних відходів.

#### Перспективні напрями розвитку

1. Вирішення проблеми фосфатів - законодавче обмеження їх використання.

2. Створення локальних очисних споруд для нових житлових масивів.

3. Встановлення сонячних панелей для зниження енергоспоживання.

4. Розширення систем утилізації мулу після проведення агрохімічних та токсикологічних досліджень.

5. Досягнення нормативів гранично допустимих скидів (ГДС) шляхом реалізації проєктів з очищення промивних вод і реконструкції БСА.

#### Ключові показники діяльності

№ з/п	Показники	За 3 квартал 2025 року	Всього з початку року
1	Кількість відібраних проб, всього:	3 375	9 711
1.1	контрольні	1 311	3 669
1.2	договірні	1 991	5 771
1.3	БАС	72	209
1.4	КНС	0	37
1.5	колектора	1	25
2	Кількість абонентів на обліку ТЕП (станом на 30.09.2025 р.)		8 840
3	Кількість порушників, всього:	302	1 269
3.1	ПДК	302	775
3.2	ВУ	0	494

## Висновки

1. Усі завдання з екологічного контролю та звітності виконано в повному обсязі.
2. Реалізація природоохоронних заходів сприяла покращенню ефективності систем водовідведення та якості очищення стічних вод.
3. Основним стратегічним пріоритетом є реконструкція Бортницької станції аерації та модернізація екологічної інфраструктури.
4. Упровадження енергоефективних технологій і зменшення утворення відходів забезпечують стабільність і сталий розвиток Товариства.

У звітному періоді ПрАТ "АК "Київводоканал" продовжувало здійснювати діяльність як стратегічне підприємство критичної інфраструктури, забезпечуючи водопостачання та водовідведення у місті Києві та Київській області.

Попри складні зовнішні умови, підприємство зберігає безперервність надання послуг, виконуючи технічні, соціальні та екологічні зобов'язання перед громадою.

Важливі події звітного періоду

### 1. Законодавчі зміни

Напередодні звітного періоду відбулися події, що не потребують коригування фінансової звітності, зокрема на діяльність підприємства вплинув Закон України № 4196-IX від 09.01.2025 р. "Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб", яким:

" скасовано дію Господарського кодексу України;

" запроваджено право узуфрукту, що дозволяє державним органам і громадам передавати державне чи комунальне майно у безоплатне володіння та користування (до 5 років або безстроково).

Для ПрАТ "АК "Київводоканал" це створило нові можливості у сфері управління активами, але водночас потребувало адаптації внутрішньої облікової політики та договірної бази.

### 2. Воєнна агресія РФ та її наслідки

Продовження збройної агресії російської федерації залишається ключовим фактором невизначеності.

Наслідки:

" частина території України залишається тимчасово окупованою;

" руйнування енергетичної та комунальної інфраструктури впливають на операційну діяльність;

" зростає ризик перебоїв у постачанні електроенергії, матеріалів і хімічних реагентів.

На дату затвердження фінансової звітності компанія не може повністю оцінити потенційний фінансовий вплив війни, її тривалість та масштаб подальших ризиків.

Опис основних ризиків та невизначеностей

### 1. Економічні ризики

" Тривала дія фіксованих тарифів, які не відображають реальних витрат.

" Зростання собівартості через подорожчання енергоносіїв і матеріалів.

" Зниження платіжної дисципліни споживачів у воєнний період.

### 2. Операційні ризики

" Підвищене навантаження на технічні ресурси через зношеність основних фондів.

" Затримки у постачанні обладнання та матеріалів.

" Ризики пошкодження інфраструктурних об'єктів.

### 3. Фінансові ризики

" Висока кредиторська заборгованість та дефіцит обігових коштів.

" Ймовірність зростання дебіторської заборгованості у зв'язку зі скороченням платоспроможності населення.

### 4. Правові та регуляторні ризики

" Перехід на нове законодавче поле після скасування Господарського кодексу.

" Необхідність узгодження нових форм користування майном (узуфрукт) з місцевими органами влади.

## Резерви та забезпечення

Для внутрішнього страхування підприємницьких ризиків компанія створює резерви (фонди) відповідно до облікової політики та чинних стандартів бухгалтерського обліку.

Станом на 30.09.2025 р. у ПрАТ "АК "Київводоканал" обліковуються такі резерви:

Вид резерву Призначення

Резерв під очікувані кредитні збитки (сумнівні борги) Покриття безнадійної дебіторської заборгованості.

Резерв майбутніх витрат (і платежів) Фінансування запланованих, але ще не здійснених операційних витрат.

Резерви соціальної спрямованості (забезпечення виплат персоналу) Виплата відпусток, компенсацій при звільненні.

Резерв за іншими виплатами працівникам (пенсійні програми) Компенсації Державному пенсійному фонду за додаткові пенсії.

Резерв під знецінення запасів Врахування можливих втрат від морального або фізичного старіння матеріалів.

Резерв на суму вхідного ПДВ, незареєстрованого в ЄРПН Визнання податкових ризиків у разі затримки реєстрації податкових накладних.

Методологічні підходи до формування резервів

Компанія застосовує спрощений підхід до розрахунку очікуваних кредитних збитків:

" використовується матриця забезпечення, що базується на історичному досвіді втрат;

" коефіцієнти збитку залежать від кількості днів прострочення дебіторської заборгованості;

" враховується ризик дефолту та ймовірність неповернення коштів.

Забезпечення створюються лише за умови виконання трьох умов:

1. існує юридичне або конструктивне зобов'язання;
2. ймовірне вибуття економічних вигід для погашення;
3. сума може бути достовірно оцінена.

Розрахована сума забезпечення включається до складу витрат звітного періоду та використовується виключно за призначенням, для компенсації саме тих витрат, для яких вона була створена.

Оцінка діяльності щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності:

Відділ екології та дозвільної документації Департаменту екологічного нагляду надає інформацію щодо виконання основних завдань та робіт відділом у III кварталі 2025 року.

Одним із найголовніших заходів забезпечення екологічної безпеки є охорона навколишнього природного середовища по Товариству, що характеризується комплексом вжитих заходів, які спрямовані на попередження негативного впливу діяльності підприємства на навколишнє природне середовище.

Департамент екологічного нагляду запобігає порушенням у роботі мереж і споруд каналізації Товариства, підвищує ефективність роботи цих споруд і безпеки їх експлуатації та забезпечує охорону навколишнього природного середовища від забруднення скидами стічних вод абонентів. Для всіх абонентів, що скидають стічні води в систему каналізації міста, встановлено єдині нормативи допустимих концентрацій забруднюючих речовин.

Сучасний період розвитку екології характеризується переходом від споживацького до бережливого ставлення до довкілля.

Основною метою діяльності Відділу екології та дозвільної документації Департаменту екологічного нагляду є участь та контроль за дотриманням в структурних підрозділах Товариства вимог чинного законодавства, правил і нормативних актів з охорони навколишнього природного середовища, надання практичної допомоги та інформаційного забезпечення структурних підрозділів Товариства з питань охорони навколишнього природного середовища.

Всі цілі, які були поставлені - виконані в повному обсязі.

Зовнішня звітність, подана та погоджена:

#### Щоквартальна звітність

Подано порівняльні характеристики скидів забруднюючих речовин, викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел забруднення атмосферного повітря та обсяги утворення відходів та їх розміщення.

Контроль за нарахуванням податкової декларації екологічного податку по Департаментам.

Контроль за результатами аналізів зворотних вод що скидаються до водних об'єктів ДнВС та ДВС.

Контроль за результатами аналізів проб води р. Дніпро та р. Десна біля водозаборів.

Контроль за балансом товарно-матеріальних цінностей по обігу прекурсорів та інвентаризаційних описів залишку прекурсорів.

#### Внутрішня звітність:

Щомісячно:

Інформація щодо використання води на власні потреби підрозділів Товариства (факт)

Прогнозні показники водопостачання та водовідведення (прогноз).

Внутрішньо-регламентна екологічна документація - регламентні документи які складаються Департаментами самостійно, але контролюються відділом екології, а саме:

- Контроль ведення первинного обліку кількості та складу зворотних вод, обліку викидів в атмосферне повітря забруднюючих речовин та відходів;
- Надання своєчасної інформації Департаментам Товариства щодо передбачення необхідності коштів на охорону навколишнього природного середовища;
- Співпраця з підрядними організаціями, щодо отримання комерційних пропозицій на виконання послуг екологічного характеру;
- Надання даних до бюджету на 2026 рік з обґрунтуванням необхідності коштів на охорону навколишнього природного середовища для Товариства.
- Надання пропозицій до проектів міських програм з охорони навколишнього середовища. (План дій "Зелене місто", Концепція Державної цільової екологічної програми технічної модернізації підприємств водовідведення та очищення стічних вод на період до 2034 року).
- Прийнято участь у воркшопі "Оцінка ризиків та вразливості до зміни клімату м.Києва"
- Надання інформації для складання державного статистичного спостереження №2-інновація "Обстеження інноваційної діяльності підприємства за період 2022-2024 років"
- Надання інформації, структурним підрозділам, щодо змін в природоохоронному законодавстві.
- Підготовка та подання пакету документів на проведення процедури закупівлі послуг екологічного характеру для Товариства (постійно).

З метою дотримання природоохоронного законодавства відділом укладено договори з підрядними організаціями на виконання наступних послуг:

- проведення процедур оцінки впливу на довкілля з метою отримання дозволів на здійснення операцій з оброблення відходів для об'єктів Мулові поля №1, 2 та додаткові поля БСА;
- отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами для об'єкта КНС "Борщагівська №1" ДЕКТГ.
- отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами для об'єкта Дніпровська водопровідна станція ДЕВГ

Проводились роботи щодо:

- виконання умов укладених договорів (підготовка та передача вихідної інформації);
- розкрито повідомлення про планову діяльність яка підлягає оцінці впливу на довкілля, що передбачає здійснення діяльності із управління відходами, оброблення відходів для об'єктів БСА Мулові поля №1, 2. Повідомлення розміщено у громадських місцях сіл Гнідин, Щасливе, Петропавлівське, Ревне, Вишеньки.
- опрацювання та впровадження Закону України від 20.06.2022 №2320-IX "Про управління відходами";
- розроблено та погоджено План управління відходами для ДЕКТГ, ДЕВГ, РД, ГО, СП "Хвиля". Продовжується робота по оформленню Плану управління відходами для Товариству.
- Підготовлено, погоджено та передано структурним підрозділам Графік перевірки структурних підрозділів Товариства щодо дотримання природоохоронного законодавства (осінь 2025).

- заповнено онлайн-форму паспорту підприємства та передано до Мінрозвитку та КМДА.
- продовжується робота спільно з ДЕВГ щодо оформлення Акту оцінки технічного стану об'єктів водовідведення та якості очищення стічних вод (Постанова 548).
- співпраця з структурними підрозділами щодо передачі небезпечних відходів ліцензованим підрядним організаціям.

Переглянуто діючі дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами по ДЕВГ у зв'язку з впровадженням гіпохлориту натрію замість рідкого хлору. Підготовлено та подано Заяву відповідно до п.49 постанови КМУ від 13.03.2002 №302 "Про затвердження Порядку проведення робіт, пов'язаних з видачею дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, обліку суб'єктів господарювання, які отримали такі дозволи" до Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату щодо анулювання 12 дозволів на викиди по ДЕВГ. Отримано лист Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату про припинення дії 12 дозволів на викиди. Дану інформацію передано Головному інженеру Товариства та ДЕВГ.

Отримано ліцензію на право здійснення господарської діяльності з обігу наркотичних засобів психотропних речовин і прекурсорів для ПрАТ "АК "Київводоканал" терміном дії до 07.05.2030р

Основними напрямками у галузі охорони довкілля

Основними напрямками у галузі охорони довкілля, використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки, є пріоритети охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів, захист повітряного басейну та захист підземних вод від забруднення.

- Бортницька станція аерації - єдині очисні споруди стічних вод м. Києва. На станції проходять очистку всі побутові стічні води, а також стоки промислових підприємств після попередньої очистки на самих підприємствах.

Основні проблеми в роботі Бортницької станції аерації пов'язані, насамперед, з тим, що існуючі споруди були запроектовані та збудовані ще в 50-60-х роках минулого століття і на сьогоднішній день застаріли не тільки фізично, а й морально, що призвело до виникнення ряду проблем, що потребують негайного вирішення.

Першочерговим заходом вирішення проблем БСА є реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації по пускових комплексах.

Крім того необхідно для зменшення навантаження на БСА використовувати нові методи очищення стічних вод. Відмовитися від транспортування стічних вод новобудов, нових підприємств, а стічні води цих об'єктів очищати локально, в залежності від об'єму, блоковими системами глибокої біологічної очистки типу СП 50, або ж будувати очисні споруди закритого типу на один, два мікрорайони.

Для покращення роботи мулових полів БСА - передбачити умови належного облаштування місць видалення відходів, а саме виконання заходів по нарощуванню дамб, встановлення сушки, що зменшить накопичення відходів на Мулових полях.

Для кращої та безпечної роботи Мулових полів (БСА), та контролю якості підземних вод, пробурено 6 спостережних свердловин.

Більша частина каналізаційних мереж потребує зміни або капітального ремонту. Часті пориви каналізаційних колекторів є постійним джерелом небезпечного забруднення міського середовища.

Проведено реконструкцію каналізаційної станції "Правобережна", отримано сертифікат Державної інспекції архітектури та містобудування України що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта "Реконструкція споруд першої черги БСА на вул. Колекторній, 1а в Дарницькому районі м. Києва" (коригування) "І черга будівництва. Насосна станція першого підйому".

На сайті Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України Товариство входить в десятку найбільших забруднювачів довкілля в Україні по скидах забруднених стічних вод у водні об'єкти до р Дніпро та Русанівської протоки. З будівництвом станцій зневоднення осадів на Дніпровській та Десянській водопровідних станціях в Товаристві будуть відсутні штрафні санкції при перевірках та дотримано нормативи ГДС.

Насосні водопровідні станції "Смородинська" та "Виноградар-3" знаходяться в міській забудові їх реконструкція з заміною газоподібного хлору в процесі знезараження питної води на гіпохлорит натрію забезпечить екологічну безпеку навколишнього середовища та безпеку експлуатації обладнання.

Метою створення умов для підвищення охорони навколишнього природного середовища по ПрАТ "АК "Київводоканал" є системний підхід до поводження з відходами, а саме зменшення обсягів утворення відходів:

Енергоефективність - замінити люмінесцентні лампи (небезпечні відходи) на світлодіодні, які екологічно безпечні.

На перспективу розвитку необхідно передбачити:

1. Вирішення проблеми фосфатів, а саме заборони їх на законодавчому рівні;
2. Передбачити на водоканалах "сателітах" очисні споруди та налагодити їх співпрацю з ПрАТ "АК "Київводоканал";
3. Встановлення сонячних панелей - чисте повітря та економія електроенергії.
4. Досягнення ГДС є дотримання строків виконання плану заходів будівництва споруд по обробці промивних вод та осадів для Дніпровської та Деснянської водопровідних станцій. Постійне досягнення ГДС - можливе при повній реконструкції БСА.
5. Вторинне використання мулу, провести розширені агрохімічні, радіологічні та токсикологічні дослідження зразків мулу для визначення можливої сфери вторинного застосування.

Реалізація екологічної стратегії розвитку ПрАТ "АК "Київводоканал", допоможе вирішити екологічні проблеми не тільки столиці, а й прилеглих населених пунктів, збереже водні ресурси та забезпечить чисте довкілля для наступних поколінь.

Упродовж звітнього періоду відбулися наступні істотні події, які не потребують коригування фінансової звітності:

- набув чинності Закон України № 4196-ІХ від 09.01.2025 "Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб", яким скасовується дія Господарського кодексу України. Закон № 4196 запроваджує право узурфрукту, що дозволяє органам влади та громадам передавати державне і комунальне майно у безоплатне володіння та користування (на строк до 5 років або безстроково). Право узурфрукта - це обмежене речове право користування чужим майном, з правом отримання доходів від нього, але без права продажу, дарування чи відчуження.

- продовжується агресія російської федерації, частина території України є тимчасово окупованою в наслідок вторгнення на територію України. Війна з Росією та шкода, яка завдається Україні щодня, є значним фактором невизначеності. На дату затвердження фінансової звітності ПрАТ "АК "Київводоканал" (далі - Компанія) не може повністю оцінити можливий фінансовий вплив зазначеної події. Компанія також не може прогнозувати тривалість війни, можливість посилення її інтенсивності або вплив міграції на свою діяльність, економічні умови у майбутньому.

Для внутрішнього страхування підприємницьких ризиків є створення та використання на підприємстві резервів (фондів), які створюються, регулюються обліковою політикою суб'єкта господарювання, галузевими стандартами та іншими нормативно-правовими актами.

Резерви зобов'язань та відрахувань - це нефінансові зобов'язання, які визнаються, коли ПрАТ "АК "Київводоканал" має юридичне або конструктивне зобов'язання в результаті минулих подій, існує ймовірність, що для погашення такого зобов'язання потрібно буде вилучити ресурси, а суму цього зобов'язання можна розрахувати з достатнім рівнем точності. Коли існують декілька схожих зобов'язань, ймовірність того, що для їх погашення знадобиться відтік грошових коштів, визначається для всього класу таких зобов'язань.

У ПрАТ "АК "Київводоканал" до таких резервів станом на 30.09.2025р. можна віднести наступні:

- " резерв під очікувані кредитні збитки (резерв сумнівних боргів) - використовується для погашення безнадійної заборгованості;
- " резерв майбутніх витрат (і платежів);
- " резерви соціальної спрямованості (резерв забезпечення виплат персоналу) - створюються для виплати відпусток, на випадок звільнення персоналу;

" резерв за іншими виплатами працівникам (забезпечена пенсійна програма) - встановлене зобов'язання компенсувати Державному пенсійному фонду України суми додаткових пенсій, виплачуваних деяким категоріям колишніх і діючих працівників;

" резерви під знецінення запасів;

" резерв на суму вхідного ПДВ, незареєстрованого в Єдиному реєстрі.

Спрощеним підходом до визнання очікуваних кредитних збитків є розрахунок очікуваних кредитних збитків за торговельною дебіторською заборгованістю з використанням матриці забезпечення. Залежно від ситуації Компанія використовує для оцінювання очікуваних кредитних збитків за весь строк дії за фінансовими активами свій власний історичний досвід кредитних збитків за торговельною та іншою дебіторською заборгованістю. Матриця забезпечення визначає ставки забезпечення (коефіцієнти збитку) залежно від кількості днів, що минули з моменту визнання торговельної дебіторської заборгованості простроченою з урахуванням ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань).

Забезпечення (резерв майбутніх платежів) визнається тільки якщо виконуються усі умови:

- о компанія має існуюче зобов'язання (юридичне чи конструктивне) внаслідок минулої події;
- о ймовірно, що для виконання зобов'язання буде необхідним вибуття економічних вигід;
- о можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Сума, визнана як забезпечення, має бути найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення існуючого зобов'язання на кінець звітного періоду, за вирахуванням суми очікуваного відшкодування.

При визначенні суми забезпечення Компанія враховує ризики та невизначеності, які неминуче пов'язані з багатьма подіями та обставинами, вплив вартості грошей у часі.

Забезпечення створюються для відшкодування наступних (майбутніх) операційних витрат на виплату відпусток працівникам.

Сума забезпечення витрат на виплату відпусток визначається за обліковою оцінкою грошових ресурсів, необхідних для погашення даного зобов'язання, на дату балансу та включається до складу витрат звітного періоду.

Забезпечення використовуються лише на відшкодування тих витрат, для покриття яких вони були створені.