

Титульний аркуш

29.01.2026

(дата реєстрації особою електронного документа)

29/01-2026

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Голова правління -
генеральний директор

(посада)

(місце для накладання електронного
підпису уповноваженої особи
емітента/особи, яка надає
забезпечення, що базується на
кваліфікованому сертифікаті
відкритого ключа)

Лисюк О.В.

(прізвище та ініціали керівника або
уповноваженої особи)

Проміжний звіт

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "КИЇВВОДОКАНАЛ"
(03327664)**

за 4 квартал 2025 року

Рішення про затвердження проміжного звіту:

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації:

Проміжну інформацію
розміщено на власному
вебсайті емітента

[https://www.vodokanal.kiev.ua/zv%D1%96tn%
D1%96st](https://www.vodokanal.kiev.ua/zv%D1%96tn%D1%96st)

(URL-адреса вебсайту)

30.01.2026

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

1. За звітний період не було прийнято рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів;
2. В звітному періоді не було здійснено вчинення значних правочинів;
3. В звітному періоді не було здійснено правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість;
4. В Товаристві відсутня інформація про наявність у власності працівників цінних паперів, крім акцій Товариства.

Зміст до проміжного звіту

- I. Загальна інформація
 1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
 2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
 3. Структура власності
 4. Опис господарської та фінансової діяльності
- II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів
 1. Цінні папери
- IV. Нефінансова інформація
 1. Проміжний звіт керівництва

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "КИЇВВОДОКАНАЛ"
2	Скорочене найменування	ПрАТ "АК "КИЇВВОДОКАНАЛ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	03327664
4	Дата державної реєстрації	02.06.1992
5	Місцезнаходження	01015, Україна, м.Київ, Печерський р-н, м.Київ, Лейпцизька, 1-А. Фактичне: 01015, Україна, м.Київ, Печерський р-н, м.Київ, Лейпцизька, 1-А
6	Адреса для листування	Україна, 01015, м.Київ, вул. Лейпцизька, 1-А
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент <input type="checkbox"/> Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	<input checked="" type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	<input checked="" type="checkbox"/> Велике <input type="checkbox"/> Середнє <input type="checkbox"/> Мале <input type="checkbox"/> Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	general@vodokanal.kyiv.ua
11	Адреса вебсайту	https://vodokanal.kiev.ua/
12	Номер телефону	(044) 280-15-61
13	Статутний капітал, грн	175489400
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	5785
17	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	36.00 - Збір очищення та постачання води 37.00 - Каналізація, відведення й очищення стічних вод 71.12 - Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах
18	Структура управління особи	<input checked="" type="checkbox"/> Однорівнева <input type="checkbox"/> Дворівнева <input type="checkbox"/> Інше

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БАНК КРЕДИТ ДНІПРО"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14352406

IBAN	UA393057490000002600030998102
Валюта рахунку	UAH, USD, EUR

Судові справи:

№ з/п	Номер справи та дата відкриття провадження	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги (в т.ч. їх розмір)	Стан розгляду справи
1	2	3	4	5	6	7	8
1	320/16921/24 26.04.2024	Київський окружний адміністративний суд	ПрАТ "АК "Київводоканал"	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг		Стягнення збитків, завданих у зв'язку з не встановленням НКРЕКП на 2023 рік економічно обґрунтованих тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення (672 960 097,00 грн.)	Суд перейшово розгляду справи в порядку письмового провадження

Штрафні санкції щодо особи:

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Суть санкції (та її розмір, якщо застосовується)	Підстава для накладення санкції (з посиланням на відповідні норми законодавства)	Інформація про виконання
1	2	3	4	5	6
1	Податкове повідомлення рішення №232/ж10/31-00-04-0 13.02.2025	Центральне міжрегіональне управління ДПС по роботі з великими платниками податків	Несвоєчасна реєстрація податкових накладних за період грудень 2019р; Січень, лютий, червень, грудень 2022р. Лютий, березень, квітень, грудень 2023р; Січень-грудень 2024р. Розмір штрафної санкції - 97 686,18 грн	Акт перевірки №127/ж5/31-00-04-03-03-14/03327664 від 17.01.2025р. Згідно пп.54.3.3 п.54.3 ст.54 ПКУ	Оплата 28.03.2025р.
2	Податкове повідомлення рішення №1369/ж10/31-00-04-02.07.2025	Центральне міжрегіональне управління ДПС по роботі з великими платниками податків	Несвоєчасна реєстрація податкових накладних за період жовтень 2022р; жовтень, грудень 2024р; січень, лютий, березень 2025р Розмір штрафної санкції - 2 276,15 грн	Акт перевірки №1458/ж5/31-00-04-03-03-14/03327664 від 11.06.2025р. Згідно пп.54.3.3 п.54.3 ст.54 ПКУ	Оплата 29.07.2025р.

3	Податкове повідомлення рішення №1381/ж10/31-00-04-03.07.2025	Центральне міжрегіональне управління ДПС по роботі з великими платниками податків	Несвоєчасна сплата єдиного внеску. Розмір штрафної санкції - 29 605,30 грн		Оплата 01.11.2025р.
4	Податкове повідомлення рішення №2371/ж10/31-00-04-19.12.2025	Центральне міжрегіональне управління ДПС по роботі з великими платниками податків	Несвоєчасна реєстрація податкових накладних за період квітень-листопад 2025р. Розмір штрафної санкції - 3 711,10 грн	Акт перевірки №2589/ж5/31-00-04-02-07-14/03327664 від 02.12.2025р. Згідно пп.54.3.3 п.54.3 ст.54 ПКУ	Оплата 23.12.2025р.

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Залгальні збори	5603	Згідно переліку акціонерів
2	Наглядова рада	5	Голова Наглядової ради - Найдюк Віталій Сергійович. заступник Голови Наглядової ради - Гудзь Андрій Анатолійович член Наглядової ради - Карабан Дмитро Борисович член Наглядової ради - Мягков Олександр Сергійович член Наглядової ради - Чорна Олена Віталіївна.
3	Правління	8	Голова правління: Лисюк Олег Володимирович. Члени правління: Нестеренко Вікторія Володимирівна, Новицький Дмитро Юрійович, Горкуценко Сергій Олександрович, Дараган Володимир Миколайович, Мазур Юрій Петрович, Карпенко Катерина Олександрівна, Київський Юрій Володимирович

Інформація щодо посадових осіб

Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова Наглядової ради	Найдюк Віталій Сергійович			1975	Київський державний торговельно-економічний університет	21	Приватне акціонерне товариство "Компанія Київенергохолдинг", 34239322, Генеральний директор 34239322 Генеральний директор	15.01.2024 три роки	Ні	ч
2	Член Наглядової ради	Гудзь Андрій Анатолійович			1972	Київський національний університет ім. Т.Г. Шевченка	30	Департамент комунальної власності м. Києва, 19020407, Директор 19020407 директор	15.01.2024 три роки	Ні	ч
3	Член Наглядової ради	Карабан Дмитро Борисович			1983	Національний технічний університет України "КПІ"	19	Товариство з обмеженою відповідальністю "Нано Хімічні Технології", 40502222, Генеральний директор 40502222 генеральний директор	15.01.2024 три роки	Ні	ч
4	Член Наглядової ради незалежний директор - Голова комітету Наглядової ради з питань	Чорна Олена Віталіївна			1983	Національний університет "Одеська	10	Інформація в Товаристві відсутня	15.01.2024 три роки	Ні	ж

	призначень та визначення винагороди посадовим особам Товариства					юридична академія "					
5	Член Наглядової ради - незалежний директор - Голова комітету Наглядової ради з питань аудиту	Мягков Олександр Сергійович			1990	Київський національний лінгвістичний університет Міжнародний інститут менеджменту	8	Інформація в Товаристві відсутня	15.01.2024 три роки	Ні	ч

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова правління	Лисюк Олег Володимирович			1968	Донецький політехнічний інститут Донецький національний університет	29	Приватне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "Київводоканал", директор Дирекції по реконструкції Бортницької станції аерації, з 03.06.2021 - заступник генерального директора по капітальному будівництву та інвестиціях - директор Дирекції по реконструкції Бортницької станції аерації. З 01.11.2023	01.11.2025 три місяці	Ні	ч

								- Голова правління - генеральний директор ПрАТ "АК "Київводоканал" код 0332766			
2	Член правління	Нестеренко Вікторія Володимирівна			1979	Київський національний економічний університет	23	Приватне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "Київводоканал", код 03327664, з 14.04.2016 - перший заступник генерального директора з економіки та фінансів 03327664	03.06.2021 пять років	Ні	ж
3	Член правління	Новицький Дмитро Юрійович			1965	Київський політехнічний інститут Національна академія державного управління при Президентові України	33	Приватне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "Київводоканал", код 03327664, з 19.01.2022 - радник з питань оптимізації систем управління, з 01.03.2022 - заступник генерального директора з стратегічної політики	01.03.2022 на період запровадження воєнного стану	Ні	ч
4	Член правління	Горкуценко Сергій Олександрович			1971	Київський державний педагогічний інститут	33	Приватне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "Київводоканал", код 03327664, з	03.06.2021 пять років	Ні	ч

						ім. М.П. Драгоманова		09.09.2019 - заступник начальника управління видачі технічних умов та розгляду проектної документації, з 23.04.2021 - заступник генерального директора з технічних питань та перспективного розвитку			
5	Член правління	Дараган Володимир Миколайович			1959	Київський інженерно-будівельний інститут	44	Приватне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "Київводоканал", код 03327664, заступник генерального директора - директор Департаменту експлуатації водопровідного господарства	03.06.2021 пять років	Ні	ч
6	Член правління	Мазур Юрій Петрович			1978	Національний аграрний університет ПАТ Вищий навчальний Заклад "Міжрегіональна Академія	28	Приватне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "Київводоканал", код 03327664, перший заступник директора департаменту - начальник Управління експлуатації	03.06.2021 пять років	Ні	ч

						управління персоналом"		каналізаційних мереж і насосних станцій, і з 04.06.2020 - заступник генерального директора - директор Департаменту експлуатації каналізаційного господарства			
7	Член правління	Київський Юрій Володимирович			1974	Київський енергетичний технікум Українська інженерно-педагогічна академія	30	Приватне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "Київводоканал", код 03327664, директор технічного департаменту	01.03.2022 на період запровадження воєнного стану	Ні	ч
8	Член правління	Карпенко Катерина Олександрівна			1980	Академія державної податкової служби України Академія державної податкової служби України Національна академія державного	21	Приватне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "Київводоканал", код 03327664, заступник директора з фінансово-правових питань дирекції по реконструкції Бортницької станції аерації, і з 09.11.2023 - заступник генерального директора по капітальному будівництву та інвестиціях -	09.11.2023 три роки	Ні	ж

						управління при Президентові України		директор дирекції по реконструкції Бортницької станції аерації			
--	--	--	--	--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--

Інформація щодо корпоративного секретаря

Дата призначення на посаду	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини	Контактні дані (телефон та адреса електронної пошти корпоративного секретаря)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23.12.2016	Авраменко Сергій Петрович			41	ПрАТ "Київводоканал" (03327664), заступник генерального директора з корпоративного управління 03327664 заступник генерального директора з корпоративного управління	Ні	(044) 280-15-96	ч

Організаційна структура

<https://www.vodokanal.kiev.ua/akczioneram-ta-stakeholderam/>

3. Структура власності

<https://www.vodokanal.kiev.ua/insha-%D1%96nformacziya>

4. Опис господарської та фінансової діяльності

ПрАТ "АК "Київводоканал" - підприємство критичної інфраструктури, першочерговим зобов'язанням якого є забезпечення військових об'єктів столиці України та жителів міста вкрай необхідними послугами з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, яке проводить свою господарську діяльність винятково в рамках чинного законодавства.

Джерелом фінансування витрат, пов'язаних з господарською діяльністю Товариства, є кошти, отримані від реалізації послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення за встановленими тарифами.

У 2025 році ПрАТ "АК "Київводоканал" провадило свою діяльність в умовах надзвичайно складної фінансово-економічної ситуації, спричиненої критичним дефіцитом обігових коштів, необхідних для забезпечення безперервного виробничого процесу. Основною причиною такого становища було те, що тарифи на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, які діяли в цей період, були суттєво нижчі за їх фактичну собівартість, а державні механізми компенсації різниці між економічно обґрунтованими та діючими тарифами відсутні.

Оскільки діяльність Товариства є регульованою і тарифи на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення встановлюються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі - НКРЕКП), ПрАТ "АК "Київводоканал" не мало змоги вплинути на формування тарифної політики та забезпечувати відпуск своїх послуг за економічно обґрунтованими тарифами на ці послуги, що призвело до збитків і накопичення кредиторської заборгованості.

Упродовж останніх років в умовах збройної агресії РФ проти України економічно обґрунтовані тарифи встановлювалися з обмеженнями (тарифи на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення застосовувалися для населення на рівні тарифів, що діяли станом на 24.02.2022). Як наслідок, фінансування витрат у повному обсязі було неможливе, оскільки кошти спрямовувалися на першочергові платежі, необхідні для забезпечення безперебійної роботи Товариства (електроенергія, податки, реагенти для очищення води та стоків), тобто інші витрати (ремонтні роботи, технічне обслуговування виробничого обладнання, витрати на охорону праці тощо) фінансувалися по залишковому методу на 30-40 % від необхідного рівня та використовувалися наявні запаси виробничих ресурсів, що на сьогодні вже вичерпані.

Водночас у Товаристві виник гострий кадровий дефіцит через неконкурентний рівень заробітної плати. Так, середня заробітна плата одного штатного працівника по м. Києву у сфері "Промисловість" у липні 2025 року становила 44 379 грн, тоді як у ПрАТ "АК "Київводоканал" - лише 20 600 грн. Це суттєво ускладнило збереження необхідної для надійного функціонування систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення кількості кваліфікованих працівників, а також залучення нових.

Таким чином, недофінансування створило ризики для сталого та безперебійного надання послуг із централізованого водопостачання та централізованого водовідведення в разі виходу з ладу обладнання через неможливість проведення регламентних ремонтів або відсутність обслуговуючого персоналу.

В 2025 році Товариство змушене було працювати в умовах гострого дефіциту коштів, але незважаючи на складну ситуацію, продовжувало надавати послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення в стабільному режимі, оперативно реагувати на повідомлення про аварійні ситуації та проводити аварійно-відновлювальні роботи.

Система централізованого водопостачання

- Піднято води з усіх джерел питного водопостачання - 56 756,60 тис. м3, у тому числі:
 - з поверхневих джерел (річки Дніпро та Десна) - 51 326,40 тис. м3;
 - з підземних водоносних горизонтів - 5 430,20 тис. м3;
- Середньодобовий обсяг підйому води становив 616,92 тис. м3/добу;
- Подано питної води в систему подачі і розподілу води (ПРВ) - 53 565,70 тис. м3;
- Середньодобовий обсяг подачі води у систему ПРВ - 582,24 тис. м3/добу;
- Втрати та необлічені втрати питної води з мережі - 13 570,38 тис. м3;
- Частка втрат та необлічених втрат питної води з мережі (норматив 27,54 %) - 23,91 %;
- Загальний обсяг реалізації питного водопостачання всім споживачам - 39 995,32 тис. м3.

Водопровідні мережі

- Загальна протяжність мереж централізованого водопостачання становить 4 381,30 км, у тому числі водоводів 401,28 км; вуличної мережі 2 647,85 км; внутрішньоквартальної та дворової мережі 1 332,17 км.
- Загальна протяжність ветхих та аварійних мереж із загальної протяжності становить 2 220,17 км, у тому числі водоводів 392,09 км (або 97,84 %), вуличної мережі 1 219,33 км (або 46,07 %), внутрішньоквартальної та дворової мережі 608,75 км (або 45,83 %).
- Загальний ступінь зношеності всіх мереж централізованого водопостачання становить 68,99 %.
- Загальна протяжність амортизованих мереж становить 2220,17 км (або 50,74 %).

Протяжність мереж по строку експлуатації становить:

- до 5 років 43,64 км або 1,00 %;
- від 6 до 15 років 157,59 км або 3,60 %;
- від 16 до 25 років 208,23 км, або 4,75 %;
- від 26 до 35 років 680,21 км, або 15,53 %;
- від 36 до 50 років 1 805,19 км, або 41,20 %;
- більш ніж 50 років 1 486,44 км, або 33,93 %.

Система централізованого водовідведення

- Загальний обсяг реалізації стічних вод від усіх споживачів - 40 109,36 тис. м3.
- Обсяг пропуску та очищення стічних вод на очисних спорудах Бортницької станції аерації - 58 990,13 тис. м3.
- Середньодобовий обсяг пропуску та очищення стічних вод на очисних спорудах Бортницької станції аерації - 641,20 тис. м3/добу.

Каналізаційні мережі

- Загальна протяжність мереж централізованого водовідведення становить 2 773,65 км, у тому числі головних колекторів 167,19 км; напірних колекторів 157,64 км, вуличної мережі 1 058,27 км; внутрішньоквартальної та дворової мережі 1 390,55 км.

Загальна протяжність ветхих та аварійних мереж із загальної протяжності становить: 822,55 км, у тому числі головних колекторів 13,51 км (або 8,08 %); напірних колекторів 46,73 км (або 29,64 %); вуличної мережі 326,91 км (або 30,89 %), внутрішньоквартальної та дворової мережі 435,40 км (або 31,31 %).

- Загальний ступінь зношеності всіх мереж централізованого водовідведення становить 64,16 %.

- Загальна протяжність амортизованих мереж становить 1 737,25 км (або 62,63 %).

- Протяжність мереж по строку експлуатації становить:

- до 5 років 118,17 км або 4,26 %;
- від 6 до 15 років 193,93 км або 6,99 %;
- від 16 до 25 років 268,94 км, або 9,70 %;
- від 26 до 35 років 604,91 км, або 21,81 %;
- від 36 до 50 років 685,16 км, або 24,70 %;
- більш ніж 50 років 902,55 км, або 32,54 %.

Середньооблікова кількість штатних працівників, осіб - 5785

Середньооблікова кількість позаштатних працівників та осіб, які пацюють за сумісництвом, осіб - 22

Фонд оплати праці усіх працівників, тис. грн. - 379 829,9

Фонд оплати праці усіх працівників збільшився відносно попереднього кварталу, тис.грн. - 4 388,8.

Одним із найголовніших заходів забезпечення екологічної безпеки є охорона навколишнього природного середовища по Товариству, що характеризується комплексом вжитих заходів, які спрямовані на попередження негативного впливу діяльності підприємства на навколишнє природне середовище.

Департамент екологічного нагляду запобігає порушенням у роботі мереж і споруд каналізації Товариства, підвищує ефективність роботи цих споруд і безпеки їх експлуатації та забезпечує охорону навколишнього природного середовища від забруднення скидами стічних вод абонентів. Для всіх абонентів, що скидають стічні води в систему каналізації міста, встановлено єдині нормативи допустимих концентрацій забруднюючих речовин.

Сучасний період розвитку екології характеризується переходом від споживацького до бережливого ставлення до довкілля.

Основною метою діяльності Відділу екології та дозвільної документації Департаменту екологічного нагляду є участь та контроль за дотриманням в структурних підрозділах Товариства вимог чинного законодавства, правил і нормативних актів з охорони навколишнього природного середовища, надання практичної допомоги та інформаційного забезпечення структурних підрозділів Товариства з питань охорони навколишнього природного середовища.

Всі цілі, які були поставлені - виконані в повному обсязі.

Крім того на відділ екології та дозвільної документації ДЕН покладено додатковий об'єм роботи, а саме передача небезпечних відходів по Товариству ліцензованим організаціям для видалення або відновлення.

Зовнішня звітність, подана та погоджена:

Щоквартальна звітність

Подано порівняльні характеристики скидів забруднюючих речовин, викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел забруднення атмосферного повітря та обсяги утворення відходів та їх розміщення.

Контроль за нарахуванням податкової декларації екологічного податку по Департаментам.

Контроль за результатами аналізів зворотних вод що скидаються до водних об'єктів ДнВС та ДВС.

Контроль за результатами аналізів проб води р. Дніпро та р. Десна біля водозаборів.

Контроль за балансом товарно-матеріальних цінностей по обігу прекурсорів та інвентаризаційних описів залишку прекурсорів.

Контроль за результатами аналізів скиду в міську каналізаційну мережу (ОВС-3) ДВС та об'єми що скидаються до міської каналізаційної мережі.

Внутрішня звітність:

Щомісячно:

Інформація щодо використання води на власні потреби підрозділів Товариства (факт)

Прогнозні показники водопостачання та водовідведення (прогноз).

Головному інженеру надано інформацію, щодо установки лічильників води по Харківському шосе , 50А

Щоквартально:

Головному технологю надання інформації, щодо моніторингу стічних вод БСА, згідно листа ДЖКІ.

Внутрішньо-регламентна екологічна документація - регламентні документи які складаються Департаментами самостійно, але контролюються відділом екології, а саме:

- Контроль ведення первинного обліку кількості та складу зворотних вод, обліку викидів в атмосферне повітря забруднюючих речовин та відходів;
- Надання своєчасної інформації Департаментам Товариства щодо передбачення необхідності коштів на охорону навколишнього природного середовища;
- Співпраця з підрядними організаціями, щодо отримання комерційних пропозицій на виконання послуг екологічного характеру;
- Підготовлено погоджено та передано до відділу економічного аналізу та розрахунків бюджет на 2026 рік на екологічні послуги по Товариству.
- Погоджено в БУВР:
- робочу програму ХБЛ БСА на 2026 рік;
- план-графіки аналітичного контролю за скидами забруднюючих речовин зі зворотними (стічними) водами в р. Дніпро УЕДнВС і Русанівську протоку УЕДВС на 2026.
- Прийнято участь у воркшопі "Оцінка ризиків та вразливості до зміни клімату м. Києва". Опрацьовано презентацію та протокол другого воркшопу "Оцінка ризиків та вразливості до зміни клімату м. Києва".
- Прийнято участь у вебінарі щодо впровадження Директиви про очищення стічних вод.
- Надання інформації, структурним підрозділам, щодо змін в природоохоронному законодавстві.
- Підготовка та подання пакету документів на проведення процедури закупівлі послуг екологічного характеру для Товариства (постійно).
- Підготовлено, погоджено з ДЕКГ та підписано Акт оцінки технічного стану об'єктів водовідведення та якості очищення стічних вод відповідно до постанови КМУ від 14.05.2024 №548.
- Співпраця з БУВР щодо процентного співвідношення використання води за 2025 рік (р. Дніпро, р. Десна, підземні води).
- Опрацьовано лист ДЖКІ щодо розроблення у 2026 році проектів зон санітарної охорони річок Дніпро та Десни в районі водозаборів Дніпровської та Деснянської водопровідних станцій, та надано кандидатуру для включення до робочої групи.
- Опрацьовано Інвестиційні програми на 2025 рік та План розвитку на 2025-2029 роки.
- Опрацьовано Розпорядження КМУ від 10.12.2025 №1412-р Про затвердження операційного плану реалізації у 2025-2027 роках Водної стратегії України на період до 2050 року.
- Опрацьовано лист Департаменту економіки та інвестицій про моніторинг, оновлення та відображення даних за показниками в Плані дій "Зелене місто".

З метою дотримання природоохоронного законодавства відділом продовжується робота відповідно до укладених договорів з підрядними організаціями на виконання наступних послуг:

- проведення процедур оцінки впливу на довкілля з метою отримання дозволів на здійснення операцій з оброблення відходів для об'єктів Мулові поля №1, 2 та додаткові поля БСА. На вимогу Міндовкілля розклеєно оновлене повідомлення про планову діяльність яка підлягає оцінці впливу на довкілля, що передбачає здійснення діяльності із управління відходами, оброблення відходів для об'єкту БСА Мулові поля №1. Повідомлення розміщено у громадських місцях Золочівської територіальної громади масиву "Глибока долина". Укладено додаткову угоду щодо подовження терміну дії договору.

- отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами для об'єкта КНС "Борщагівська №1" ДЕКГ. Отримано дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря для КНС "Борщагівська №1" ДЕКГ терміном дії до 01.10.2035р.

- отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами для об'єкта Дніпровська водопровідна станція ДЕВГ. Поставлено на державний облік на онлайн-платформі ЕкоСистема. Для отримання дозволу необхідно розробити СЗЗ. Оформлено в Міністерстві економіки, довкілля та сільського господарства України і отримано Декларацію про провадження господарської діяльності по ДнВС.

Проводились роботи щодо:

- виконання умов укладених договорів (підготовка та передача вихідної інформації);
 - розкрито повідомлення про планову діяльність яка підлягає оцінці впливу на довкілля, що передбачає здійснення діяльності із управління відходами, оброблення відходів для об'єктів БСА Мулові поля №1, 2 повідомлення розміщено у громадських місцях навколишніх сіл.
 - опрацювання та впровадження Закону України від 20.06.2022 №2320-IX "Про управління відходами";
 - розроблено та погоджено План управління відходами для ДЕКГ, ДЕВГ, РД, ГО, СП "Хвиля".
- Оформлено План управління відходами для Товариства.

Подано в ІТ для погодження План управління відходами по Товариству відповідно до наказу.

- Проведено нараду за присутності представників ТД та ДЕН, щодо плану управління відходами та передачі небезпечних відходів. Підготовлено інформацію заступнику генерального директора з питань екології щодо плану управління відходами.

Опрацьовано реєстр ліцензіатів з управління небезпечними відходами Міндовкілля, щодо приймання люмінесцентних ламп, електронного обладнання, мул від мийки авто, фільтра і тара. Для отримання комерційних пропозицій проводиться співпраця з ліцензованими організаціями щодо відновлення або видалення небезпечних відходів.

Співпраця з структурними підрозділами щодо передачі небезпечних відходів ліцензованим підрядним організаціям.

Підготовка та перевірка пакетів документів для передачі до ДзПВ щодо закупівлі послуг за кодами ДК 021:2015: 9071,9072, 9073, 9052 по Товариству.

по коду 9071 вчасно передано ДзПВ пакети документів на закупівлю послуг контроль викидів та ГОУ по коду 9052 вчасно передано ДзПВ пакети документів на закупівлю послуг відновлення або видалення небезпечних відходів (8 видів відходів)

- Підготовлено та направлено с/з структурним підрозділам Товариства щодо заборони спалювання листя.

- Опрацьовано інформацію УКБ щодо дотримання строків виконання плану заходів будівництва споруд по обробці промивних вод та осадів на Дніпровській та Деснянській водопровідних станціях з метою досягнення нормативів ГДС.

- Опрацьовано інформацію дирекції по реконструкції БСА щодо виконання плану заходів реконструкції споруд очистки стічних каналізаційних вод та будівництва технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації.

- Опрацьовано лист НКРЕКП, щодо проведення планової перевірки дотримання Товариством ліцензійних умов провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та розпорядження "Про підготовку документів для проведення планової перевірки НКРЕКП".

- Підготовлено, погоджено та передано структурним підрозділам Графік перевірки структурних підрозділів Товариства щодо дотримання природоохоронного законодавства (осінь 2025). Проведено обстеження та відповідно складено акти перевірки.

- Опрацьовано Звіт результатів моніторингу гідрохімічного забруднення підземних вод за мережею гідрогеологічних спостережних 6 свердловин в районі Мулових полів №1,2 і додаткових мулових полів БСА за 2025р. та Звіт моніторинг забруднення ґрунтів важкими металами в районі Мулових полів №1,2 і додаткових мулових полів БСА за 2025 рік.

- Прозвон інститутів щодо проведення ідентифікації відходів по Муловим полям №1, 2 БСА. Спілкувалися з ДУ Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва НАМН України дану послугу можливо виконати за сприятливих погодних умов (не нижче +10оС).

- Співпраця з Держпродспоживслужбою щодо проведення замірів на визначення запахів по Муловим полям №1, 2 БСА дану послугу можливо виконати за сприятливих погодних умов (не нижче +10оС).

До структурних підрозділів Товариства направлені с/з щодо звітності за 4 квартал 2025 року та рік.

Опрацювання чинного природоохоронного законодавства (Закони, Накази, Постанови, Розпорядження та інше.).

Основними напрямками у галузі охорони довкілля, використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки, є пріоритети охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів, захист повітряного басейну та захист підземних вод від забруднення.

- Бортницька станція аерації - єдині очисні споруди стічних вод м. Києва. На станції проходять очистку всі побутові стічні води, а також стоки промислових підприємств після попередньої очистки на самих підприємствах.

Основні проблеми в роботі Бортницької станції аерації пов'язані, насамперед, з тим, що існуючі споруди були запроектовані та збудовані ще в 50-60-х роках минулого століття і на сьогоднішній день застаріли не тільки фізично, а й морально, що призвело до виникнення ряду проблем, що потребують негайного вирішення.

Першочерговим заходом вирішення проблем БСА є реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації по пускових комплексах.

Крім того необхідно для зменшення навантаження на БСА використовувати нові методи очищення стічних вод. Відмовитися від транспортування стічних вод новобудов, нових підприємств, а стічні води цих об'єктів очищати локально, в залежності від об'єму, блоковими системами глибокої біологічної очистки типу СП 50, або ж будувати очисні споруди закритого типу на один, два мікрорайони.

Для покращення роботи мулових полів БСА - передбачити умови належного облаштування місць видалення відходів, а саме виконання заходів по нарощуванню дамб, встановлення сушки, що зменшить накопичення відходів на Мулових полях.

Для кращої та безпечної роботи Мулових полів (БСА), та контролю якості підземних вод, пробурено 6 спостережних свердловин.

Більша частина каналізаційних мереж потребує зміни або капітального ремонту. Часті пориви каналізаційних колекторів є постійним джерелом небезпечного забруднення міського середовища.

На сайті Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України Товариство входить в десятку найбільших забруднювачів довкілля в Україні по скидах забруднених стічних вод у водні об'єкти до р Дніпро та Русанівської протоки. З будівництвом станцій зневоднення осадів на Дніпровській та Деснянській водопровідних станціях в Товаристві будуть відсутні штрафні санкції при перевірках та дотримано нормативи ГДС.

Насосні водопровідні станції "Смородинська" та "Виноградар-3" знаходяться в міській забудові їх реконструкція з заміною газоподібного хлору в процесі знезараження питної води на гіпохлорит натрію забезпечить екологічну безпеку навколишнього середовища та безпеку експлуатації обладнання.

Метою створення умов для підвищення охорони навколишнього природного середовища по ПрАТ "АК "Київводоканал" є системний підхід до поводження з відходами, а саме зменшення обсягів утворення відходів:

Енергоефективність - замінити люмінесцентні лампи (небезпечні відходи) на світлодіодні, які екологічно безпечні.

На перспективу розвитку необхідно передбачити:

1. Вирішення проблеми фосфатів, а саме заборони їх на законодавчому рівні;
2. Передбачити на водоканалах "сателітах" очисні споруди та налагодити їх співпрацю з ПрАТ "АК "Київводоканал";
3. Встановлення сонячних панелей - чисте повітря та економія електроенергії (на ДВС).
4. Досягнення ГДС є дотримання строків виконання плану заходів будівництва споруд по обробці промивних вод та осадів для Дніпровської та Деснянської водопровідних станцій. Постійне досягнення ГДС - можливе при повній реконструкції БСА.
5. Вторинне використання мулу, провести розширені агрохімічні, радіологічні та токсикологічні дослідження зразків мулу для визначення можливої сфери вторинного застосування.

Реалізація екологічної стратегії розвитку ПрАТ "АК "Київводоканал", допоможе вирішити екологічні проблеми не тільки столиці, а й прилеглих населених пунктів, збереже водні ресурси та забезпечить чисте довкілля для наступних поколінь.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо).

Основні принципи облікової політики

Основа обліку. Компанія прийняла МСФЗ як концептуальну основу для фінансової звітності з датою переходу станом на 01 січня 2012 року.

Фінансова звітність була підготовлена у відповідності до принципу оцінки за історичною вартістю, за винятком того, що розкрито в обліковій політиці нижче. Основні принципи облікової політики, що використовувались у ході підготовки цієї фінансової звітності, наведено далі. Ці принципи застосовувались послідовно відносно всіх періодів, поданих у звітності, якщо не зазначено інше. Концептуальною основою фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, є бухгалтерські політики що базуються на вимогах МСФЗ, допущення, прийняті управлінським персоналом щодо стандартів та інтерпретацій. Фінансова звітність була підготовлена у відповідності до принципу оцінки за історичною вартістю, за винятком того, що розкрито в обліковій політиці нижче.

Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Компанії відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності".

Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно МСФЗ та враховуючи НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методи "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Компанії.

Валюта представлення. Ця фінансова звітність представлена у національній валюті України, українській гривні, з округленням усіх сум до найближчої тисячі.

Перерахунок іноземної валюти. Функціональною валютою Компанії є українська гривня - валюта первинного економічного середовища, в якому працює Компанія.

Монетарні активи і зобов'язання в іноземній валюті перераховуються у функціональну валюту за офіційним обмінним курсом Національного банку України (НБУ) станом на кінець звітного періоду. Прибутки і збитки від курсових різниць, що виникають у результаті розрахунків за операціями і переоцінки монетарних активів та зобов'язань, визнаються у складі прибутку чи збитку.

Іноземна валюта може бути конвертована в українську гривню та гривня в іноземну валюту за курсом обміну, на який впливає Національний банк України. Точний курс обміну, за яким Компанія може обмінювати валюту, залежить від переговорів з її комерційними (обслуговуючими) банками та ситуативного балансу попиту та пропозиції на міжбанківському валютному ринку.

Звітність за сегментами. Компанія визначила свою діяльність як єдиний звітний сегмент. Компанія надає послуги з централізованого водопостачання та водовідведення в м. Києві. Компанія визначає сегмент у відповідності до критеріїв, встановлених МСФЗ (IFRS) 8 "Операційні сегменти", виходячи із способу регулярної перевірки діяльності Компанії вищим органом оперативного управління з метою аналізу ефективності та розподілу ресурсів між підрозділами Компанії.

Вищим органом оперативного управління визначений голова правління - генеральний директор Компанії, який аналізує внутрішні звіти Компанії з метою ефективності її діяльності та розподілу ресурсів. Спираючись на дані внутрішніх звітів, керівництво визначило єдиний операційний сегмент, який представляє послуги з централізованого водопостачання та водовідведення в м. Києві.

Сезонні операції. Діяльність Компанії не підпадає під істотний вплив сезонних або циклічних чинників протягом звітного року.

Основні засоби. Основні засоби обліковуються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченого зносу та резерву під знецінення, якщо необхідно.

Витрати на незначний ремонт та технічне обслуговування відносяться на витрати того фінансового періоду, в якому вони були понесені. Вартість заміни значних компонентів основних засобів капіталізується, а замінені компоненти списуються.

Станом на кінець кожного звітного періоду керівництво оцінює наявність ознак знецінення основних засобів. Якщо такі ознаки існують, керівництво оцінює вартість відшкодування активу як його справедливую вартість за вирахуванням витрат на продаж або вартість використання активу, залежно від того, яка з них більша. Якщо існують будь-які ознаки знецінення, балансова вартість активу зменшується до вартості відшкодування, а збиток від знецінення визнається у складі прибутку чи збитку за рік. Збиток від знецінення активу, визнаний у попередніх роках, сторнується відповідним чином, якщо в оцінках, використаних для визначення вартості використання активу або його справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж, відбулися зміни.

Прибутки та збитки від вибуття активів визначаються шляхом порівняння суми надходжень з їхньою балансовою вартістю та визнаються у складі прибутку чи збитку за рік.

Амортизація. Нарахування зносу основних засобів у бухгалтерському обліку здійснюється з використанням прямолінійного методу. Нарахування зносу основних засобів вартістю до 20 тис. грн (крім тих, що відносяться до землі, транспорту, будівель та споруд, ліній електропередач) та бібліотечних фондів здійснюється у розмірі 100 % вартості у першому місяці експлуатації об'єкта.

Термін корисного використання і відповідні норми амортизації визначаються для кожного об'єкта згідно з затвердженими в Компанії вимогами. Амортизація основних засобів нараховується лінійним методом з метою розподілу їх первісної вартості за вирахуванням оціночної ліквідаційної вартості протягом строків їх експлуатації за такими нормами:

Будівлі та споруди від 20 до 25 років

Споруди від 15 років

Передавальні пристрої (мережі) від 20 до 60 років

Машини та обладнання від 5 до 10 років

Транспортні засоби від 5 років

Комп'ютерна техніка, офісне обладнання, інструменти, прилади та інвентар від 4 до 15 років

Ліквідаційна вартість активу - це оціночна сума, яку Компанія отримала б у теперішній момент від продажу цього активу, за мінусом оціночних витрат на продаж, якби стан та строк експлуатації цього активу відповідав строку експлуатації та стану, які цей актив матиме наприкінці строку експлуатації.

Незавершені капітальні інвестиції. Незавершене будівництво - це вартість основних засобів, будівництво яких ще не завершено, за вирахуванням накопиченого знецінення. Сюди відноситься вартість будівельних робіт, вартість машин та обладнання та інші прямі витрати.

Незавершене будівництво включає в себе роботи з будівництва, виготовлення, реконструкції, модернізації, технічного переоснащення (шляхом модернізації), придбання об'єктів основних засобів та нематеріальних активів, які на дату балансу не введені в експлуатацію, а також аванси сплачені для придбання таких необоротних активів.

Придбані (виготовлені) основні засоби включають у себе промислово-технологічне обладнання, електричне устаткування, передавальні пристрої, побутове обладнання, комплектуючі тощо.

Незавершені капітальні інвестиції відображаються по собівартості за вирахуванням збитків від знецінення. Незавершене капітальне будівництво та придбані (виготовлені) основні засоби не амортизуються до моменту закінчення будівництва відповідних активів і вводу їх в експлуатацію, коли основні засоби доведені до стану, придатного до використання.

Витрати Компанії на поліпшення об'єктів основних засобів комунальної власності, які визнаються капітальними, відображаються за дебетом рахунку капітальних інвестицій. Такі витрати зараховуються до складу власних основних засобів як первісна вартість нового об'єкта підгрупи класифікації основних засобів. Об'єкти незавершеного будівництва, профінансовані за рахунок коштів бюджету міста Києва, після завершення будівництва передаються розпоряднику бюджетних коштів, який визначений замовником будівництва.

Балансова вартість об'єктів незавершеного будівництва, що підлягає передачі до бюджету міста не переглядається.

Нематеріальні активи. Нематеріальні активи визнаються активом, якщо є ймовірність отримання майбутніх економічних вигод від використання активів та собівартість активу можна достовірно оцінити.

Придбані (створені) нематеріальні активи зараховуються на баланс Компанії за первісною вартістю (собівартістю), коли вони стають придатними для використання у визначений спосіб.

Для амортизації нематеріальних активів застосовується метод прямолінійного нарахування амортизації протягом терміну корисного використання. Термін корисної експлуатації нематеріальних активів складає до 10 років.

Земля. Компанія має право оренди та право на тимчасове використання земельних ділянок, на яких знаходяться її будівлі, споруди, передавальні пристрої та прилеглі до них території, та платить податок на землю, який нараховується у порядку, визначеному державою. У розрахунку враховуються дані загальної площі земельної ділянки та характер її використання.

Оренда. Визначення того, чи є угода орендою (містить ознаки оренди). Базується на аналізі змісту угоди. Договір у цілому (його окремі компоненти) вважатимуться договором оренди, якщо за ним передають право контролювати використання ідентифікованого активу протягом певного періоду в обмін на відшкодування.

Компанія як орендар

На дату початку оренди підприємство-орендар оцінює актив у формі права користування за первісною вартістю, куди має входити:

величина первісної оцінки зобов'язання з оренди;

орендні платежі на дату початку оренди або до такої дати за вирахуванням отриманих дисконтів;

будь-які початкові прямі витрати, здійснені орендарем;

оцінка витрат, які здійснить орендар під час демонтажу й переміщення базового активу після закінчення договору.

На дату початку оренди Компанія оцінює зобов'язання з оренди за поточною вартістю орендних платежів, які ще не здійснено на цю дату. Орендні платежі дисконтують із використанням відсоткової ставки, передбаченої в договорі оренди. Якщо таку ставку не можна легко визначити, підприємство використовує ефективну відсоткову ставку залучення додаткових позикових коштів у тій самій валюті, розраховану з останньої річної або проміжної звітності, складеної на дату укладання договору.

Якщо договір оренди передбачає перехід орендареві після закінчення строку оренди практично всіх ризиків і вигід від володіння матеріальним необоротним активом, включно з можливістю придбати актив у власність за ліквідаційною вартістю, Компанія враховує у себе на балансі основний засіб відповідно до МСБО (IAS) "Основні засоби". В інших випадках орендне право орендар враховує як право користування майном згідно з МСБО (IAS) 38 "Нематеріальні активи".

Компанія не застосовує зазначених вимог щодо короткострокової оренди або оренди, у якій базовий актив має вартість менше ніж 20 тис. грн. Компанія-орендар визнає орендні платежі щодо такої оренди як витрати лінійним методом протягом строку оренди.

Облік орендних договорів з Київською державною місцевою адміністрацією (КМДА). Об'єкти комунальної власності, отримані Компанією у володіння та користування, визнаються у складі необоротних активів. Право використовувати у своїй господарській діяльності основні засоби, що належать до комунальної власності міста Києва, визнається як державний грант, пов'язаний з активами, в обмін на минуле або майбутнє дотримання умов, пов'язаних з операційною діяльністю компанії та договором, укладеним з КМДА.

Первісне визнання основних засобів, отриманих в господарське відання ПрАТ "АК "Київводоканал", визнається у складі активів та зобов'язань за справедливою вартістю, погодженою КМДА та ПрАТ "АК "Київводоканал". У подальшому така справедлива вартість основних засобів визнається як їх доцільна собівартість та є базою для нарахування амортизації. Амортизована вартість основних засобів переноситься на доходи протягом строку експлуатації цих активів. Балансова вартість об'єктів, що отримані Компанією у володіння та користування не переглядається.

Запаси. Запаси оцінюються за меншою з двох сум: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Вартість виробничих запасів визначається за методом середньозваженої собівартості. Вартість готової продукції та незавершеного виробництва включає вартість сировини, прямі витрати на оплату праці,

інші прямі витрати та відповідну частину виробничих накладних витрат, які розподілені на підставі нормальної виробничої потужності, але не включає витрат за позиковими коштами. Чиста вартість реалізації - це розрахункова ціна реалізації у ході нормального ведення бізнесу за вирахуванням оціночних витрат на доведення запасів до завершеного стану та витрат на збут. Сума будь-якого часткового списання запасів до їх чистої вартості реалізації та всі втрати запасів визнаються витратами періоду, в якому відбувається часткове списання або збиток. Зарахування сум уцінок до витрат, здійснюється за допомогою створення резерву (забезпечення) під знецінення запасів. Відновлення вартості раніше уцінених запасів відображається як зменшення витрат за тією статтею, на яку списують собівартість запасів.

Фінансові інструменти

Фінансові активи

Класифікація. Фінансові активи класифікуються за такими категоріями:

- а) фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю з відображенням результатів переоцінки як прибутку або збитку, окремо класифікуються на такі, що і) призначені такими при первісному визнанні та ii) такі, що обов'язково оцінюються за справедливою вартістю;
- б) фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у сукупному доході.
- в) фінансові активи, оцінені за амортизованою собівартістю.

Класифікація фінансових активів по категоріям здійснюється на основі обох таких критеріїв:

- (а) бізнес-моделі, що визначається управлінським персоналом Компанії, який здійснює управління фінансовими активами Клієнта; та
- (б) установленими договором характеристиками грошових потоків за фінансовим активом.

Визнання. Визнання та припинення визнання звичайного придбання або продажу фінансових активів здійснюється з використанням обліку за датою операції. Датою операції - дата взяття на себе суб'єктом господарювання зобов'язання придбати або продати актив. Облік за датою операції передбачає (а) визнання активу до одержання та зобов'язання заплатити за нього на дату операції та (б) припинення визнання активу, який було продано, визнання будь-якого прибутку або збитку від вибуття та визнання дебіторської заборгованості з боку покупця щодо здійснення оплати на дату операції.

Первісна оцінка. Під час первісного визнання фінансовий актив оцінюється за його справедливою вартістю мінус витрати на операцію, що можуть бути безпосередньо віднесені на придбання або випуск фінансового активу.

Торговельна дебіторська заборгованість під час первісного визнання оцінюється за ціною операції, якщо торговельна дебіторська заборгованість не містить значного компоненту фінансування. Якщо торговельна дебіторська заборгованість містить значний компонент фінансування, то Компанія коригує обіцяну суму компенсації з метою врахування часової вартості грошей, якщо терміни платежів, погоджені сторонами договору (явно або неявно), надають покупцям (замовникам) значну вигоду у фінансуванні передачі товарів, готової продукції або послуг.

Подальша оцінка. Після первісного визнання Компанія оцінює фінансові активи:

- (а) за амортизованою собівартістю;
- (б) за справедливою вартістю через інший сукупний дохід; або
- (в) за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Розподіл здійснюється відповідно до двох критеріїв: характеристики договірних грошових потоків (чи є вони виключно виплатою основної суми боргу та відсотків на неї) та бізнес-моделі, яка застосовується до цих активів (утримуються активи для погашення чи для продажу, чи для обох цих цілей).

Надані позики та дебіторська заборгованість, після первісного визнання дані фінансові активи обліковуються за амортизованою собівартістю, яка визначається із застосування ефективної ставки відсотка, за вирахуванням резерву під збитки в сумі очікуваного кредитного збитку за весь термін дії фінансового активу. Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів або премій при придбанні, а також комісійних або інших витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація на основі використання ефективної процентної ставки включається до складу фінансових доходів у звіті про сукупний дохід. Витрати, обумовлені знеціненням, визнаються в звіті про сукупний дохід у складі фінансових витрат.

Боргові цінні папери (ОВДП та облигації інших підприємств та банків), які можуть бути продані в будь-який момент за сприятливих обставин, обліковуються по справедливій вартості через прибутки або збитки, якщо утримуються про всяк випадок, можуть триматись до погашення, або можуть бути продані, якщо виникне потреба, обліковуються за справедливою вартістю через сукупний дохід, якщо боргові цінні папери є альтернативою банківського депозиту, то оцінюються за амортизованою вартістю.

Інструменти капіталу (акції в приватних та публічних товариствах та частки в товариствах з обмеженою відповідальністю, паї інвестиційних фондів тощо) обліковуються по справедливій вартості через прибутки або збитки.

Зменшення корисності. До фінансових активів, які оцінюються за амортизованою собівартістю та до фінансових активів, які оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід застосовуються вимоги щодо зменшення корисності.

Станом на кожну звітну дату Компанія визнає резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює очікуванім кредитним збиткам. Можливості настання кредитного збитку та можливості ненастання кредитного збитку, очікується навіть якщо можливість настання кредитного збитку є малоімовірною. Сума визнаних очікуваних кредитних збитків (або сума для відновлення корисності активу), що є необхідною для коригування резерву під збитки станом на звітну дату, визнається як прибуток або збиток від зменшення (відновлення) корисності в прибутку або збитку.

Оцінка очікуваних кредитних збитків враховує:

- (а) об'єктивну та зважену за ймовірністю суму, визначену шляхом оцінки певного діапазону можливих результатів;
- (б) часову вартість грошей; і
- (в) обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію про минулі події, поточні умови та прогнози майбутніх економічних умов, що може бути одержана без надмірних витрат або зусиль станом на звітну дату.

До торговельної дебіторської заборгованості, договірних активів та дебіторської заборгованості за орендою, які не містять значного компоненту фінансування, Компанія застосовує спрощений підхід до визнання очікуваних кредитних збитків за весь строк дії.

Спрощеним підходом до визнання очікуваних кредитних збитків є розрахунок очікуваних кредитних збитків за торговельною дебіторською заборгованістю з використанням матриці забезпечення. Залежно від ситуації Компанія використовує для оцінювання очікуваних кредитних збитків за весь строк дії за фінансовими активами свій власний історичний досвід кредитних збитків за торговельною та іншою дебіторською заборгованістю. Матриця забезпечення визначає ставки забезпечення (коефіцієнти збитку) залежно від кількості днів, що минули з моменту визнання торговельної дебіторської заборгованості простроченою з урахуванням ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань). Залежно від диверсифікованості дебіторської заборгованості Компанія використовуватиме відповідні групи, якщо його історичний досвід кредитних збитків указує на значно відмінні закономірності збитків для різних клієнтських сегментів.

Майбутні грошові потоки в групі фінансових активів, що колективно оцінюються на предмет знецінення, розраховуються на основі передбачених договорами грошових потоків від активів та досвіду керівництва стосовно того, якою мірою ці суми стануть простроченими в результаті минулих збиткових подій і якою мірою такі прострочені суми можна буде відшкодувати. Попередній досвід коригується з урахуванням існуючих даних, що відображають вплив поточних умов, які не впливали на той період, на якому базується попередній досвід збитків, та вилучається вплив тих умов у попередньому періоді, які не існують на даний момент. Якщо умови знеціненого фінансового активу, що обліковується за амортизованою вартістю, переглядаються або іншим чином змінюються внаслідок фінансових труднощів позичальника чи емітента, знецінення такого активу оцінюється із використанням ефективної процентної ставки, яка застосовувалася до зміни його умов.

Активи, погашення яких неможливе, списуються за рахунок відповідного резерву збитків від знецінення після завершення всіх необхідних процедур для відшкодування активу та після визначення остаточної суми збитку. Повернення (відшкодування) раніше списаних сум кредитується на рахунок відповідного резерву збитків від знецінення у прибутку чи збитку за рік.

Припинення визнання. Припинення визнання фінансового активу здійснюється лише тоді, коли:

- (а) спливає строк дії договірних прав на грошові потоки від такого фінансового активу; або
- (б) Компанія передає фінансовий актив і таке передавання відповідає критеріям для припинення визнання.

Використання справедливої вартості

Розрахункова справедлива вартість фінансових інструментів визначається з урахуванням різної ринкової інформації та відповідних методик оцінки. Однак для проведення такої оцінки необхідно обґрунтоване судження про тлумаченні ринкової інформації. Відповідно, такі оцінки не завжди виражають суми, які Компанія може отримати в існуючій ринковій ситуації. Балансова вартість грошових коштів та їх еквівалентів, торгової та іншої дебіторської та кредиторської заборгованості майже дорівнює їх справедливій вартості у зв'язку з короткостроковістю погашення цих інструментів. Ієрархія джерел оцінки справедливої вартості. Компанія використовує таку ієрархію для визначення справедливої вартості фінансових інструментів і розкриття інформації про неї в розрізі моделей оцінки: - 1-й рівень: котирування (незкориговані) на активних ринках ідентичних активів чи зобов'язань; - 2-й рівень: інші методи, дані в основі яких, що мають значний вплив на відображувану справедливу вартість, є спостережуваними на ринку, прямо чи опосередковано; - 3-й рівень: методи, дані в основі яких, що мають значний вплив на відображувану справедливу вартість, не є спостережуваними на ринку.

Для оцінок і розкриттів в даній звітності справедлива вартість визначається згідно МСФЗ 13 "Оцінка справедливої вартості", за винятком інструментів, на які розповсюджується МСФЗ 2, орендних угод, врегульованих МСФЗ 17, а також оцінок, порівняних, але не рівних справедливій вартості.

Оцінка вартості інвестованого капіталу або активів компанії може бути примінено три підходи: (i) витратний, (ii) ринковий (або порівняльний) та (iii) доходний. При проведенні оцінки основних засобів початково розглядається кожний з цих підходів, але, який чи які з них є оптимальними у кожному конкретному випадку, визначається характером та специфікою оцінюваної компанії та її активів.

(i) Витратний підхід заснований на принципі заміщення та походить з того, що розумний інвестор не стане платити за актив більше, ніж вартість його заміни на ідентичний або аналогічний об'єкт з такими ж корисними властивостями. Першим кроком в рамках витратного підходу є визначення поточної вартості заміщення або поточної вартості відтворення оцінюваних активів. (ii) Порівняльний (або ринковий) підхід засновано на інформації про стан ринку у поточних умовах та здійснених угодах на Дату оцінки або незабаром до дати оцінки. У рамках порівняльного підходу існує два метода: метод компаній-аналогів та метод угод. Метод компаній-аналогів засновано на порівнянні оцінюваної компанії з зіставними компаніями, акції яких звертаються на біржовому ринку. При використанні методу угод, оцінювана компанія порівнюється з зіставними компаніями, продавалися в останній час в ході операцій по поглинанню. І в тому, і в іншому випадку складається необхідна вибірка компаній по критеріям порівняльності. В ході оцінки основних засобів на базі порівняльного підходу їх ринкова вартість визначається шляхом порівняння останніх за часом продаж аналогічних активів з коригуванням зіставних даних на такі фактори, як вік та стан активу, а також тип угоди купівлі-продажу. При використанні ринкового підходу фізичний знос відображається та оцінюється виходячи з порівняльної кон'юнктури. (iii) При використанні доходного підходу справедлива вартість визначається шляхом розрахунку приведеної вартості очікуваних майбутніх грошових потоків, які прогножуються на визначений період часу і дисконтуються для визначення їх приведеної вартості. У рамках доходного підходу існує два метода: метод дисконтування грошових потоків та метод капіталізації прибутку.

Для визначення справедливої вартості основних засобів компанії було використано витратний підхід для спеціалізованих, та порівняльний підхід для неспеціалізованих, для яких була доступна ринкова інформація про угоди по купівлі/продажу таких самих або аналогічних активів.

Справедлива вартість - це ціна, яка була б отримана при продажу активу або сплачена при передачі зобов'язання в ході звичайної угоди між учасниками ринку на дату оцінки, за винятком випадків примусового продажу або ліквідації фінансового інструменту. Найкращим підтвердженням справедливої вартості є котирування фінансового інструменту на активному ринку.

Компанія розраховувала оцінену справедливу вартість фінансових інструментів виходячи з наявної ринкової інформації, якщо така існує, з використанням відповідних методик оцінки. Проте для інтерпретації ринкової інформації з метою визначення оцінної справедливої вартості потрібні суб'єктивні судження. В Україні все ще спостерігаються деякі явища, властиві ринку, що розвивається, а економічні умови продовжують обмежувати рівень активності на фінансових ринках. Ринкові котирування можуть бути застарілими або відбивати операції продажу за вимушено низькою ціною, не являючись, таким чином, справедливою вартістю фінансових інструментів. При визначенні ринкової вартості фінансових інструментів керівництво використовувало усю наявну ринкову інформацію.

Оскільки для більшості фінансових інструментів Компанії не існує готового доступного ринку, при визначенні їхньої справедливої вартості необхідно застосовувати професійні судження на основі поточної економічної ситуації та конкретних ризиків, властивих для даного інструменту. Всі фінансові активи та зобов'язання відносяться до 3 рівня ієрархії. Оцінки, представлені у цій фінансовій звітності, не обов'язково відображають суми, за які Компанія могла б реалізувати на ринку повний пакет того або іншого інструменту.

Протягом звітного періоду не було переходів між рівнями оцінки справедливої вартості 1 і 2, а також переходів до / з Рівня 3.

Фінансові зобов'язання

Класифікація. Фінансові зобов'язання класифікуються за такими категоріями:

- а) фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки як прибутку або збитку, окремо класифікуються на такі, що і) призначені такими при первісному визнанні та ii) такі, що відповідають визначенню утримуваних для торгівлі;
- б) фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю.

Первісна оцінка. Під час первісного визнання Компанія оцінює фінансове зобов'язання за його справедливою вартістю плюс витрати на операцію, що можуть бути безпосередньо віднесені на придбання або випуск фінансового зобов'язання.

Торговельна кредиторська заборгованість під час первісного визнання оцінюється за ціною угоди, якщо торговельна кредиторська заборгованість не містить значного компоненту фінансування.

Подальша оцінка. Після первісного визнання Компанія оцінює фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю, за винятком фінансових зобов'язань, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток та фінансових зобов'язань, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід.

Кредити та позики. Після первісного визнання процентні кредити та позики оцінюються за амортизованою собівартістю, яка визначається із застосування ефективної ставки відсотка. Доходи і витрати за такими фінансовими зобов'язаннями визнаються у звіті про сукупний дохід у разі припинення їх визнання, а також пропорційна нарахування амортизації з використанням ефективної ставки відсотка. Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів або премій, отриманих при придбанні, а також комісійних або інших витрат, які є невід'ємною частиною ефективної ставки відсотка. Амортизація ефективної ставки відсотка включається до складу фінансових витрат у звіті про сукупний дохід.

Договори фінансової гарантії. Випущені підприємством фінансові гарантії являють собою договори, що вимагають від емітента здійснення платежу в рахунок відшкодування збитків, понесених власником такого договору внаслідок нездатності певного боржника своєчасно здійснити платіж відповідно до умов боргового інструменту. Фінансові гарантії спочатку визнаються зобов'язаннями за справедливою вартістю з урахуванням витрат на операцію, безпосередньо пов'язаних з випуском гарантії. Згодом зобов'язання оцінюється за найбільшою з наступних величин: найкраща оцінка витрат, необхідних для погашення існуючого зобов'язання на звітну дату, або визнана сума зобов'язання за вирахуванням накопиченої амортизації.

Припинення визнання. Припинення визнання фінансового зобов'язання здійснюється коли воно погашається: тобто тоді, коли зобов'язання, передбачене договором, виконано або анульовано, або коли спливає термін його виконання. Різниця між балансовою вартістю фінансового зобов'язання (або частини фінансового зобов'язання), яке було погашене або передане іншій стороні, та виплаченою компенсацією, включаючи будь-які передані негрошові активи або прийняті зобов'язання, визнається в прибутку або збитку.

Гроші та їх еквіваленти. Грошові кошти та їх еквіваленти складаються з грошових коштів у касі, депозитів та інших короткострокових ліквідних інвестицій з первісним терміном не більше трьох місяців.

Еквіваленти грошових коштів, в тому числі банківські депозити, обліковуються за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної процентної ставки.

Капіталізація витрат за позиковими коштами. Витрати за позиковими коштами, які безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом активу, для підготовки якого до запланованого використання чи продажу обов'язково необхідний тривалий період часу (кваліфікаційний актив), капіталізуються у вартості такого активу.

Капіталізація починається, якщо Компанія (а) несе витрати, пов'язані з кваліфікаційним активом, (б) несе витрати за позиковими коштами та (в) здійснює діяльність, яка необхідна для підготовки активу до його запланованого використання.

Капіталізація витрат за позиковими коштами здійснюється до дати, до якої актив стає практично готовим до його використання чи продажу.

Компанія капіталізує витрати за позиковими коштами, яких можна було б уникнути, якби вона не здійснювала капітальні витрати у зв'язку із кваліфікаційним активом. Капіталізовані витрати за позиковими коштами розраховуються за середньою вартістю залученого фінансування Компанії (середньозважені процентні витрати відносяться до витрат, пов'язаних із кваліфікаційним активом), крім випадків, якщо позикові кошти були залучені з конкретною метою отримання кваліфікаційного активу. В такому випадку здійснюється капіталізація фактично понесених витрат за позиковими коштами за вирахуванням інвестиційного доходу від тимчасового розміщення цих позикових коштів.

Дивіденди. Дивіденди визнаються як зобов'язання і вираховуються із власного капіталу на звітну дату лише тоді, коли вони оголошуються до/або на звітну дату. Інформація про дивіденди розкривається тоді, коли вони пропонуються до звітної дати або пропонуються або оголошуються після звітної дати, але до затвердження фінансової звітності до випуску.

Кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість. Кредиторська заборгованість за основною діяльністю нараховується, якщо контрагент виконав свої зобов'язання за угодою, і спочатку визнається за справедливою вартістю, а в подальшому обліковується за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної процентної ставки.

Аванси видані та отримані. Аванси видані та отримані обліковуються за первісно виданими або одержаними сумами, з урахуванням ПДВ. На звітну дату суми авансів тестуються на наявність ознак їх знецінення.

Резерви зобов'язань та відрахувань. Резерви зобов'язань та відрахувань - це нефінансові зобов'язання, які визнаються, коли Компанія має юридичне або конструктивне зобов'язання в результаті минулих подій, існує ймовірність, що для погашення такого зобов'язання потрібно буде вилучити ресурси, а суму цього зобов'язання можна розрахувати з достатнім рівнем точності. Коли існують декілька схожих зобов'язань, ймовірність того, що для їх погашення знадобиться відтік грошових коштів, визначається для всього класу таких зобов'язань. Коли Компанія очікує, що резерв буде відшкодовано, наприклад, відповідно до договору страхування, сума відшкодування визнається окремим активом і лише у випадку, якщо існує цілковита впевненість, що відшкодування буде отримано.

Резерви оцінюються за поточною вартістю витрат, що, як очікується, будуть необхідними для погашення зобов'язань, із використанням процентної ставки (до оподаткування), яка відображає поточну ринкову оцінку вартості грошей у часі та ризики, притаманні зобов'язанню. Збільшення резерву з плином часу визнається як процентні витрати.

Податок на прибуток. Податок на прибуток відображений у фінансовій звітності відповідно до законодавства, яке було чинним або практично набуло чинності станом на кінець звітного періоду. Витрати з податку на прибуток включають поточний податок та відстрочений податок і відображаються у складі прибутку чи збитку за рік, крім випадків, коли вони відносяться до операцій, визнаних у складі іншого сукупного доходу чи безпосередньо у складі капіталу, в тому ж чи іншому періоді.

Поточний податок - це сума, що, як очікується, має бути сплачена податковим органам або ними відшкодована стосовно оподаткованого прибутку чи збитку за поточний та попередні періоди. Оподатковані прибутки та збитки базуються на оціночних розрахунках, якщо фінансова звітність

затверджується до випуску до моменту подання відповідних податкових декларацій. Інші податки, за винятком податку на прибуток, обліковуються у складі операційних витрат.

Відстрочений податок на прибуток розраховується за методом балансових зобов'язань відносно податкових збитків та тимчасових різниць, що виникають між податковою базою активів та зобов'язань та їхньою балансовою вартістю для цілей фінансової звітності. Відповідно до виключення при початковому визнанні, відстрочений податок не визнається для тимчасових різниць, що виникають при початковому визнанні активу або зобов'язання у результаті операції, яка не є об'єднанням компаній і яка не впливає на фінансовий результат або оподатковуваний прибуток. Суми відстрочених податків визначаються із використанням ставок оподаткування, які були введені в дію або практично були введені в дію станом на кінець звітного періоду і які, як очікується, застосовуватимуться у періоді, коли будуть сторновані тимчасові різниці або зараховані перенесені податкові збитки. Відстрочені податкові активи по тимчасових різницях, що зменшують оподатковувану базу, та перенесені податкові збитки відображаються лише тією мірою, в якій існує імовірність отримання оподаткованого прибутку, відносно якого можна буде реалізувати тимчасові різниці.

Податок на додану вартість. ПДВ стягується за двома ставками: 20% при продажу на внутрішньому ринку та імпорті товарів, робіт чи послуг та 0% при експорті товарів чи наданні послуг. Зобов'язання платника ПДВ дорівнює загальній сумі ПДВ, акумульованій за звітний період, і виникає на дату відвантаження товарів клієнту чи на дату отримання оплати від клієнта, залежно від того, що відбувається раніше. Кредит з ПДВ - це сума, на яку платник податку має право зменшити свої зобов'язання з ПДВ за звітний період. Право на кредит з ПДВ виникає у момент отримання податкової накладної з ПДВ.

ПДВ, який стосується продажів та закупівель, визнається у балансі згорнуто і показується як актив або зобов'язання в сумі, відображений у деклараціях з ПДВ. В інших випадках ПДВ відображається розгорнуто.

Оперативна оренда. У випадках, коли Компанія виступає орендарем в рамках оренди, за якою всі ризики та вигоди, притаманні володінню активом, не передаються орендодавцем до Компанії, загальна сума орендних платежів відноситься на прибуток чи збиток за рік рівними частинами протягом строку оренди. Строк оренди - це строк дії укладеного орендарем договору про нескасовану оренду активу, а також будь-який подальший строк після закінчення строку дії договору, протягом якого орендар може, на свій власний розсуд, продовжувати оренду цього активу, здійснюючи чи не здійснюючи орендні платежі, тоді як у момент початку оренди існує об'єктивна впевненість у тому, що орендар має намір реалізувати своє право оренди.

Дохід від договору з клієнтом. Компанія обліковує договір з клієнтом, тільки тоді, коли виконуються всі перелічені далі критерії:

- а) сторони договору схвалили договір (письмово, усно чи у відповідності з іншою звичною практикою ведення бізнесу) і готові виконувати свої зобов'язання;
- б) суб'єкт господарювання може визначити права кожної сторони відносно товарів або послуг, які будуть передаватися;
- в) суб'єкт господарювання може визначити умови оплати за товари або послуги, які будуть передаватися;
- г) договір має комерційну сутність (тобто очікується, що ризик, час або величина майбутніх грошових потоків суб'єкта господарства зміняться внаслідок договору); та
- г) цілком імовірно, що суб'єкт господарювання отримає компенсацію, на яку він матиме право в обмін на товари або послуги, які будуть передані клієнту. Оцінюючи, чи достатньо високою є ймовірність отримання суми компенсації, суб'єкт господарювання повинен розглянути лише здатність клієнта та його намір виплатити таку суму компенсації, коли настане час її сплати. Сума компенсації, на яку суб'єкт господарювання матиме право, може бути меншою, ніж ціна, вказана у договорі, якщо компенсація є змінною величиною через те, що суб'єкт господарювання запропонував клієнтові цінову концесію.

Коли зобов'язання клієнта виконано, Компанія визнає як дохід величину ціни операції (яка не включає оцінок змінної компенсації, що є обмеженими), яка віднесена на це зобов'язання щодо виконання. Ціна операції - це величина компенсації, яку Компанія очікує отримати право в обмін на передачу клієнтові обіцяних товарів або послуг за винятком сум, зібраних від імені третіх осіб

(наприклад, деяких податків на продаж). Компенсація, обіцяна в договорі з клієнтом, може включати фіксовані суми, змінні суми або і ті й ті суми.

Визначаючи ціну операції, Компанія враховує вплив усього переліченого далі:

- (а) змінну компенсацію;
- (б) обмежувальні оцінки змінної компенсації;
- (в) наявність у договорі суттєвого компоненту фінансування;
- (г) не грошову компенсацію; та
- (г) компенсацію, що має бути сплачена клієнтові.

Компанія визнає додаткові витрати на отримання договору з клієнтом (наприклад, комісійні з продажу) як актив, якщо Компанія сподівається відшкодувати ці витрати за рахунок клієнта або у будь який інший спосіб.

Визнання витрат. Витрати обліковуються за методом нарахування. Собівартість реалізованої продукції включає закупівельні ціни, транспортні витрати, комісійні, пов'язані з договорами поставки, та інші відповідні витрати.

Фінансові доходи та витрати. Фінансові доходи та витрати включають процентні витрати за позиковими коштами, збитки від дострокового погашення кредитів, процентні доходи від інвестованих коштів, доходи та витрати від виникнення фінансових інструментів та прибутки і збитки від курсової різниці за депозитами та позиковими коштами.

Всі процентні та інші витрати за позиковими коштами відносяться на витрати із використанням методу ефективної процентної ставки. Процентні доходи визнаються за принципом нарахування з урахуванням ефективної доходності активу.

Винагороди працівникам. Витрати на заробітну плату, внески до Пенсійного фонду України, оплачувані річні відпустки та лікарняні, а також премії нараховуються у тому періоді, в якому відповідні послуги надавались працівниками Компанії. Крім того, Компанія бере участь у державному пенсійному плані із встановленими виплатами, який передбачає достроковий вихід на пенсію працівників, що працюють на робочих місцях зі шкідливими та небезпечними для здоров'я умовами. Зобов'язання, визнане у звіті про фінансовий стан у зв'язку з пенсійним планом із встановленими виплатами, є поточною вартістю зобов'язання за планом із встановленими виплатами на звітну дату. Поточна вартість зобов'язання за пенсійним планом із встановленими виплатами визначається шляхом дисконтування розрахункового майбутнього відтоку грошових коштів із застосуванням процентних ставок на рівні середньорічної облікової ставки НБУ. Компанія не визнає коригування на невизнаний актуарний прибуток або збиток.

Взаємозалік. Взаємозалік фінансових активів та зобов'язань, з подальшим включенням до звіту про фінансовий стан лише їхньої чистої суми, може здійснюватися лише у випадку існування юридично визначеного права взаємозаліку визнаних сум, коли є намір провести розрахунок на основі чистої суми або одночасно реалізувати актив та розрахуватися за зобов'язаннями. Таке право на взаємозалік (а) не повинне залежати від майбутньої події та (б) повинне мати юридичну силу виконання в усіх наступних обставинах: (і) у ході нормального ведення бізнесу, (іі) у разі невиконання зобов'язань з платежів (події дефолту) та (ііі) у випадку неплатоспроможності чи банкрутства.

Прибуток на акцію. Прибуток на акцію розраховується шляхом поділу прибутку або збитку, що належить акціонерам Компанії, на середньозважену кількість акцій з участю в обігу протягом звітного року.

Зареєстрований (пайовий) капітал. Прості акції, які обліковуються за номінальною вартістю, класифіковані як зареєстрований (пайовий) капітал. Витрати, безпосередньо пов'язані з емісією нових акцій, обліковуються як зменшення суми надходжень за вирахуванням податків. Перевищення справедливої вартості отриманої винагороди над номінальною вартістю випущених акцій представлено як додатковий капітал у складі власного капіталу. У додатковому капіталі були також враховані об'єкти житлового фонду, що не були приватизовані Компанією, але Компанія здійснює оперативне управління цими об'єктами.

Зміни у форматі представлення фінансової звітності. За потреби, порівняльні суми були скориговані для відповідності змінам у форматі представлення звітності поточного року.

Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

Протягом періоду, що закінчився 31 грудня 2025 року, Компанія придбала електричну енергію, природний газ, теплову енергію (опалення) та послуги з придбання електроенергії. Постачальниками електроенергії та послуг у 2025 році були ТОВ "АСИСТЕНТ ТРЕЙД", ПрАТ "ДТЕК Київські електромережі", ТОВ "ЗЕ.ТЕК", ТОВ "КОМПАНІЯ ЮНЕКС", ТОВ "ЕК ІНСОЛ", ТОВ "РТЕ ЮКРЕЙН", ПрАТ "НЕК "УКРЕНЕРГО", АТ "Оператор ринку", ТзОВ "Дісіем Енерджі", ПрАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ". Природний газ постачали АТ "КИЇВГАЗ", ТОВ "ЕМПОРІА", ТОВ "РТЕ ЮКРЕЙН", ТОВ "ГАЗОВА ІНДУСТРІЯ", ТОВ "УКР-АЛЬЯНС ЕНЕРДЖІ". Постачальниками теплової енергії протягом 2025 року були ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ", КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО".

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	461 351	X	X
у тому числі:				
8391-UA від 26.05.2014 договір про субкредитування від 04.12.2014 № 13010-05/128	04.12.2014	228 899	3,85	15.12.2031
TF017112 від 26.05.2014 договір про субкредитування від 04.12.2014 № 13010-05/129	04.12.2014	78 397	5	15.12.2033
Субкредитний договір 13010-05-149-ДСК від 16.12.15	16.12.2015	154 055	0,1	20.12.2055
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
		0	0	
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
		0	0	
за вексями (всього):	X	0	X	X
		0	0	
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
		0	0	
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
		0	X	
Податкові зобов'язання	X	112 215	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	669 522	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	9 798 220	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	11 041 308	X	X

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі, тис.грн	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі, тис.грн	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Централізоване водопостачання	-	0	0	39995320,88	841062,56	0
2	Централізоване водовідведення	-	0	0	40109353,93	633176,54	0
	Разом		0	0		1474239,1	0

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
01.02.2011	77/1/11	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000112304	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	0,25	701 957 600	175 489 400	100
Додаткова інформація									

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8
01.02.2011	77/1/11	UA4000112304	701 957 600	175 489 400	667 582 462	0	0
Додаткова інформація	Характеристика обмеження: В загальну кількість голосуючих акцій не входять викуплені товариством акції, а також акції, що знаходяться в номінальному утриманні і належать власнику, відомості про якого відсутні в системі обліку центрального депозитарію. До акцій, права голосу за яким обмежено, віднесені акції власників, які не уклали від власного імені договір з депозитарною установою про обслуговування рахунка в						

	цінних паперах, та не здійснили переказ прав на цінні папери на цей рахунок. Такі акції не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні на загальних зборах, але надають право на участь в загальних зборах.
--	--

IV. Нефінансова інформація

1. Проміжний звіт керівництва

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи
2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи
3. Вказівки на важливі події, що відбулися упродовж звітного періоду, та їх вплив на проміжну фінансову звітність, а також опис основних ризиків та невизначеностей у діяльності особи

Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків.

Основні фінансові інструменти Компанії включають дебіторську та кредиторську заборгованість, грошові кошти та їх еквіваленти. Основна функція цих фінансових інструментів - забезпечити фінансування діяльності Компанії. Компанія має різні інші фінансові активи і зобов'язання, такі як інша дебіторська та інша кредиторська заборгованість, що виникають безпосередньо у ході операційно-господарської діяльності Компанії.

Діяльність Компанії здійснюється під впливом ризиків, притаманних фінансовим інструментам - ризику ліквідності, кредитного ризику, валютного ризику. Підходи Компанії до управління кожним із цих ризиків представлені нижче.

Ринковий ризик

У результаті діяльності Компанії виникають різноманітні фінансові ризики, які включають вплив від зміни тарифів, зміни ставок обміну валют, зміни відсоткових ставок та можливість стягнення дебіторської заборгованості. Компанія не має політики управління хеджуванням своїх фінансових ризиків.

Валютний ризик

Валютний ризик виникає за фінансовими інструментами у валюті, яка не є функціональною, і є монетарними за характером; ризики, пов'язані з перерахунком валют, не враховуються. Валютний ризик виникає, переважно, по нефункціональним валютам, в яких група має фінансові інструменти. Ризики, пов'язані з рецесією чи зниженням темпів економічного розвитку. Зниження темпів економічного розвитку може мати негативні наслідки, зокрема, завадити реалізації проектів подальшого розвитку, стратегії модернізації виробничих об'єктів, налагодженню технологічних процесів Компанії, привести до зменшення обсягів виробництва і, як наслідок, збільшення собівартості продукції.

Під час військової агресії росії господарська діяльність може зазнати суттєвих ризиків з різних векторів, від неможливості здійснювати діяльність у зоні найбільшої військової небезпеки до проблем з логістикою та сировинними ринками.

Ризик процентної ставки. Доходи та грошові потоки від операційної діяльності Компанії переважно не залежать від змін ринкових процентних ставок. Компанія має зобов'язання по кредитах, але процентна ставка по кредитах зафіксована у контракті і зміна ставки контрактом не передбачена.

Ціновий ризик. Компанія не наражається на ціновий ризик у відношенні до її фінансової звітності, оскільки не має будь-яких інвестицій в цінні папери та фінансові інструменти, які піддавали б її цінового ризику.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності виникає при загальному фінансуванні діяльності Компанії та управлінні її платоспроможністю. Компанія управляє ризиком ліквідності, підтримуючи відповідні резерви, рахунки в банках та можливість отримання кредитів, через постійний моніторинг майбутнього та поточного руху грошових коштів, та співставлення строків реалізації фінансових активів та погашення зобов'язань, уникаючи при цьому неприйнятних збитків та без ризику нанесення шкоди репутації Компанії.

Основою управління ризиком ліквідності Компанії є постійне підтримання наявності достатнього рівня грошових коштів, ліквідних фінансових ресурсів для виконання зобов'язань при настанні термінів їх погашення. Основу фінансових ресурсів, відмінних від високоліквідних ресурсів - грошових коштів Компанії, складають розрахунки зі споживачами. З метою управління ризиком ліквідності та кредитним ризиком Компанією використовується практика авансування споживачами при одночасному застосуванні умов безвідсоткового товарного кредитування, що надаються постачальниками. Компанія здійснює постійний моніторинг стану розрахунків споживачів та інших дебіторів за надані товари, роботи, послуги, активно застосовуючи механізми впливу на боржників, передбачені законодавством про централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, такі як відключення, зниження

обсягів споживання, застосування штрафних санкцій, що дозволяє досягати ефективного стану управління ризиком ліквідності. Компанія аналізує свої активи та зобов'язання за строками їх погашення та планує свою ліквідність залежно від очікуваних строків виконання зобов'язань за відповідними інструментами.

В умовах воєнного стану підхід керівництва до вирішення проблем з ліквідністю полягає у тому, щоб покращити свою операційну діяльність, а також залучати кредити та позики із чітко встановленими періодами погашення, які були б вигідними для нього та задовольняли потреби Компанії в оборотному капіталі.

Кредитний ризик

Компанія приймає на себе кредитний ризик, який являє собою ризик того, що одна сторона за фінансовим інструментом стане причиною фінансового збитку для іншої сторони у результаті невиконання своїх зобов'язань. Кредитний ризик виникає щодо грошових коштів та еквівалентів грошових коштів, а також у зв'язку з кредитними ризиками щодо операцій з контрагентами, включаючи непогашену незабезпечену торгівлю та іншу дебіторську заборгованість. Істотні непогашені залишки переглядаються на постійній основі, як мінімум раз на рік.

В умовах збройних конфліктів, торгових воєн та обмежень карантинного характеру можливо зробити просторове припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим активом зазнав не значного зростання з моменту первісного визнання.

Максимальна сума кредитного ризику Компанії дорівнює балансовій вартості фінансових активів, представлених в фінансовій звітності Компанії за вирахуванням збитків від знецінення.

Оцінка очікуваних кредитних збитків

Компанія застосовує спрощений підхід, передбачений в МСФЗ (IFRS) 9, до оцінки очікуваних кредитних збитків, за яким використовується оціночний резерв під очікувані збитки за весь строк для всієї торгової та іншої дебіторської заборгованості, та активам за договорами.

Для оцінки очікуваних кредитних збитків торгова та інша дебіторська заборгованість була згрупована на основі загальних характеристик кредитного ризику та кількості днів прострочки платежу.

Для визначення ймовірності дефолту Компанія визначає дефолт як ситуацію, коли схильність до ризику відповідає одному або декільком із нижчеперелічених критеріїв:

- " прострочка позичальником передбачених договором платежів;
- " міжнародні рейтингові агентства включають позичальника до класу рейтингів дефолту;
- " позичальник відповідає критеріям ймовірної неплатоспроможності вказаним нижче:
 - неплатоспроможність клієнта;
 - порушення клієнтом одного або декількох фінансових обмежувальних умов (ковенант);
 - виникнення ймовірності банкрутства клієнтів.

Для цілей розкриття інформації Компанія привела визначення дефолту в повну відповідність визначенню кредитно-знецінених активів. Зазначене вище визначення дефолту застосовується до всіх категорій фінансових активів Компанії.

Для оцінки очікуваних кредитних збитків Компанії застосовує три підходи: (i) оцінка на індивідуальній основі; (ii) оцінка на основі зовнішніх рейтингів. Компанія здійснює оцінку на індивідуальній основі для дебіторської заборгованості та на основі зовнішніх рейтингів для грошових коштів та їх еквівалентів.